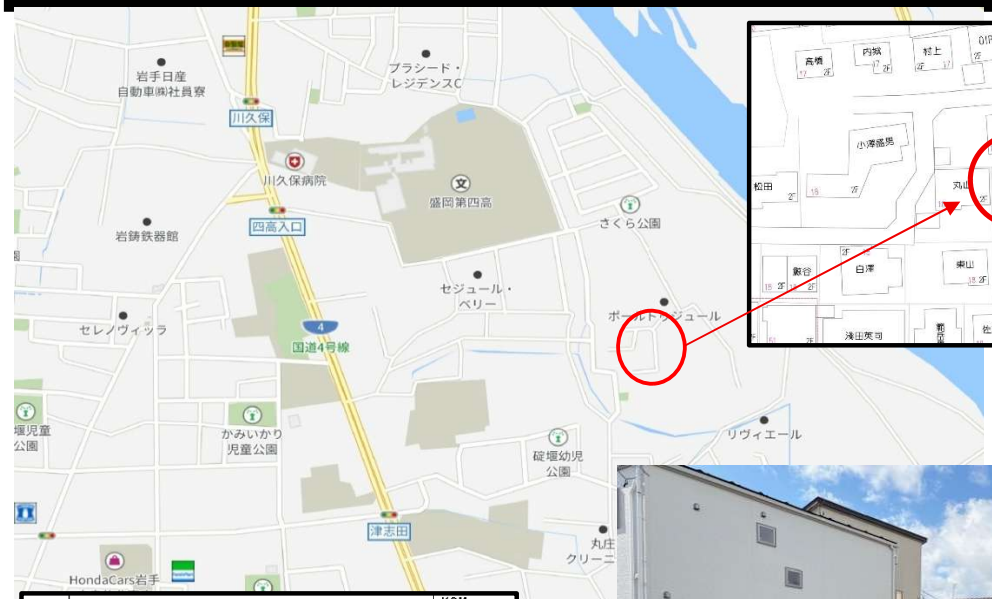
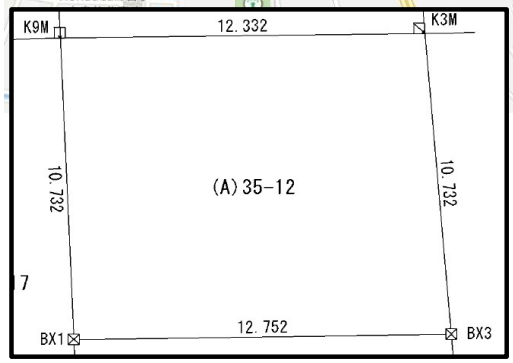
南仙北3丁目

土地









物件所在地	盛岡市南仙北3丁目35番12		
価格	854万円		
面積	134.41 ㎡	40.65	坪
交通	JR東北本線「仙北町」駅まで徒歩35分		
学区	仙北小/仙北中		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	宅地造成規制区域、埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況渡し	引渡日	相談
接道	公道	幅員	東4m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	347,820円
備考	・建築条件付土地　㈱J-BASE		

nestop-inc

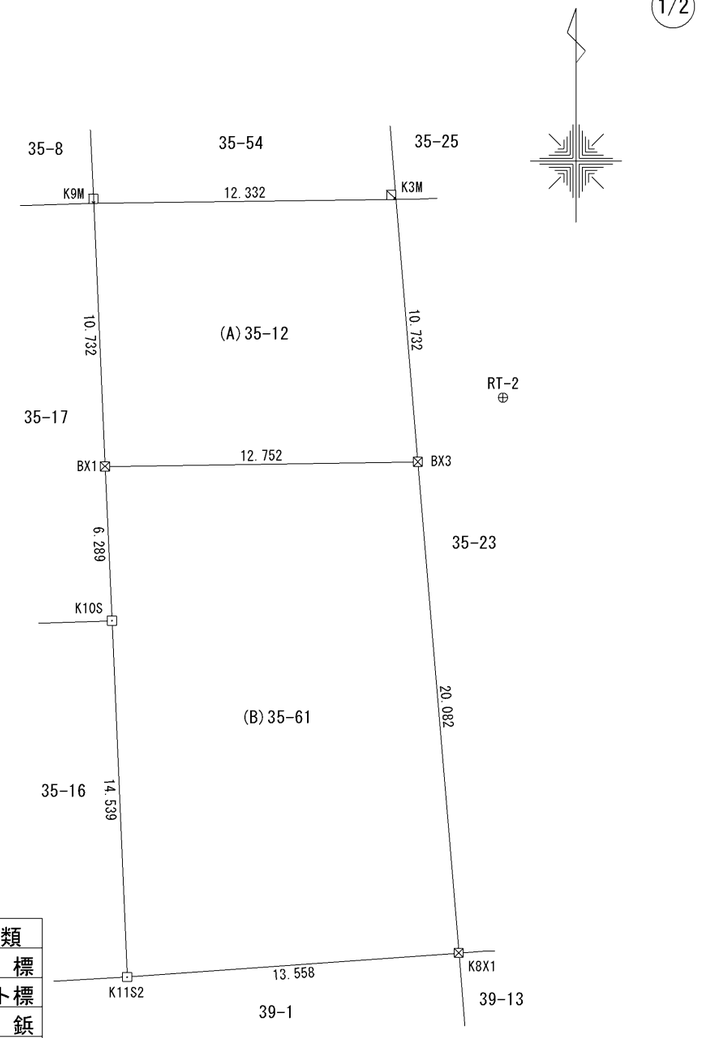
TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号
(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社　ワンストップ
〒020-0851 岩手県盛岡市向中野8丁目29-17-2F
TEL:019-613-4181　FAX:019-613-4840

次頁に図面に関する変更内容を示す。

地　番	(A)35-12, (B)35-61
土地の所在	盛岡市南仙北三丁目

地　積　測　量　図



地　番	(A)35-12			
ＮＯ	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
BX3	-36637.252	28225.219	-307146.833158	12.752
BX1	-36637.439	28212.468	297218.350380	10.732
K9M	-36626.717	28211.997	307002.951354	12.332
K3M	-36626.557	28224.328	-297343.295480	10.732
		倍　面　積	-268.826904	
		面　積	134.4134520	
		地　積	134.41　㎡	

地　番	(B)35-61			
ＮＯ	Xn	Yn	(Xn+1 － Xn-1)Yn	距　離
K10S	-36643.722	28212.743	587078.969087	6.289
BX1	-36637.439	28212.468	182534.667960	12.752
BX3	-36637.252	28225.219	-559593.191894	20.082
K8X1	-36657.265	28226.887	-592651.719452	13.558
K11S2	-36658.248	28213.364	382093.588652	14.539
		倍　面　積	-537.685647	
		面　積	268.8428235	
		地　積	268.84　㎡	

合　計　403.2562755

境界点	境界標の種類
□	石　　標
⊞	コンクリート標
⊗	金　属　鋲
⊡	金属プレート標
◈	刻　印　標
⊠	プラスチック標
⊕	基準点・多角点
⊙	そ　の　他

世界測地系（測地成果2011）

測　量　年　月　日	令和５年５月１５日～令和５年６月２９日
平面直角座標系の番号又は記号	X

作成者	盛岡市西青山二丁目29番44号 土地家屋調査士法人中村登記測量 社員・土地家屋調査士　中村　允	（令和 5 年 7 月 3 日作成）

申請人	吉田　善弘	縮尺	1／250

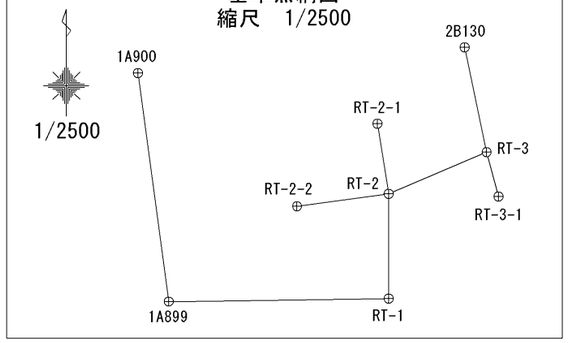
(1)　令和6年2月8日
３５番６１は、３５番６２に分筆。

（注）下線のあるものは抹消事項であることを示す。
A

地　　番	(A)35-12, (B)35-61
土地の所在	盛岡市南仙北三丁目

地　積　測　量　図

基準点網図
縮尺　1/2500



座　標　リ　ス　ト（世界測地系）

点名	X座標	Y座標	点属性	杭属性
1A900	-36585.379	28126.414	街区多角節点	金属鋲
1A899	-36678.537	28138.972	街区多角節点	金属鋲
2B130	-36574.899	28259.650	街区補助点	金属鋲
RT-1	-36677.268	28228.644	多角点	金属鋲
RT-2	-36634.636	28228.687	多角点	金属鋲
RT-3	-36617.650	28268.587	多角点	金属鋲
RT-2-1	-36605.976	28224.049	多角点	刻印標
RT-2-2	-36639.748	28191.287	多角点	金属鋲
RT-3-1	-36635.775	28273.381	多角点	金属鋲

作成者	盛岡市西青山二丁目29番44号 土地家屋調査士法人中村登記測量 社員・土地家屋調査士　中村　允	（令和 5 年 7 月 3 日作成）	申請人	吉田　善弘	縮尺	1／