

花巻市若葉町2丁目

新築分譲住宅

CRADLE GARDEN 花巻市若葉町第4 新築分譲住宅 全5棟

【フラット35】S金利Aプラン

制震装置「SAFE365」

住宅の持っている、もともとの耐震性能を維持していくために重要な役割を果たすのが制震装置です。制震装置メーカーと共同開発した制震装置SAFE365は、高層ビルの制震装置にも使われているような粘弾性素材を使用しており、それを挟む2枚のプレートの動きに合わせて変形し地震の揺れを吸収します。

住宅性能表示制度

構造の安定に関すること

耐震等級3 耐震等級3 耐震等級2
(構造躯体の強度等防上) (構造躯体の強度等防上) (構造躯体の強度等防上)

断熱性能に関すること

断熱性能等級5 一次エネルギー消費量等級6

空気環境に関すること

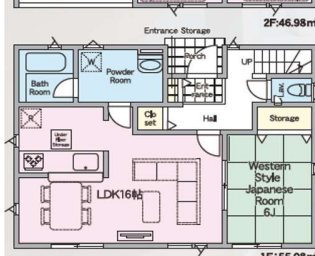
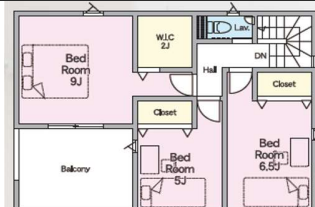
ホルムアルデヒド発散等級3(内装・天井裏等)

騒音管理・更新への配慮に関すること

維持管理対策等級3(専用設備) 劣化対策等級3(構造躯体等)

OUTLINE

所在地：岩手県花巻市若葉町2丁目738番地
区域用途地域：第一種低層住居専用地域
建築面積：181.41㎡
延床面積：100.44㎡
販売価格：2,850万円
建築確認番号：第R08SHC115853号



間取りは3号棟

太陽光発電設備標準搭載

※1 東京ガス(株)が提供する、太陽光発電システムを月額サービス料にて導入できるサービス「GNTUREソーラー(フラットプラン)」(以下「GNTUREソーラー」といいます。)付きの分譲戸建住宅となり、太陽光発電設備が分譲戸建住宅に設置されています。
※2 土地付建物賃貸契約と、太陽光発電設備賃貸を含む「GNTUREソーラー」契約は別契約となり、GNTUREソーラー契約については東京ガス(株)との間で締結いただきます。
※3 GNTUREソーラー契約の期間は10年間(20ヶ月)となり、同契約期間中、家庭で使用しなかった余剰電力の売電価格を東京ガス(株)に譲渡いただくことにより月額サービス料は0円となります。
※4 太陽光発電で消費電力を賄いきれない場合や夜間の発電されない時間帯に、電力の供給を受けたときは、別途電力供給に応じた電気使用料の支払いが発生いたします。
※5 GNTUREソーラーの利用には条件があります。
※6 詳細は担当営業所までお問い合わせください。

※2号棟を除く

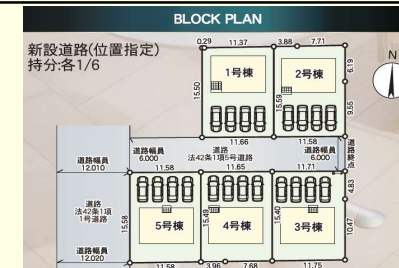
案内図



カーナビ：花巻市若葉町2丁目4-21



花巻市若葉町2丁目



物件所在地	花巻市若葉町2丁目		
築年月日	令和 9 年 2 月 完成予定		
交通	若葉町バス停 徒歩3分		
学区	若葉小学校、花巻中学校		
都市計画	非線引区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
法令上の制限	外壁後退距離制限(1m)		
地勢	平坦	現況	建築中
引渡条件	なし	引渡日	令和9年2月予定
接道	位置指定道路	幅員	6.0 m
上水道	公営	下水道	公共下水
電気	東北電力	その他設備	都市ガス
駐車場	4台(車種による)	-	-
取引態様	一般媒介	仲介手数料	3%+6万円×税
備考	(株)アーネストワン施工 諸経費別途		

号棟	敷地面積		延床面積		販売価格(税込)	建築確認番号
1	181.41 ㎡	54.87 坪	100.44 ㎡	30.38 坪	2,850 万円	第R08SHC115853号
2	181.40 ㎡	54.87 坪	95.17 ㎡	28.78 坪	2,820 万円	第R08SHC115854号
3	180.01 ㎡	54.45 坪	102.06 ㎡	30.87 坪	2,690 万円	第R08SHC115855号
4	180.00 ㎡	54.44 坪	102.06 ㎡	30.87 坪	2,760 万円	第R08SHC115856号
5	180.00 ㎡	54.44 坪	102.06 ㎡	30.87 坪	2,790 万円	第R08SHC115857号



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 ワンストップ 北上店

〒024-0072岩手県北上市北鬼柳32地割54-4

TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575