

二戸市福岡字在府小路

古家付き土地



物件所在地	二戸市福岡字在府小路36番5		
価格	690万円		
面積	341.56 m ²	103.32	坪
交通	岩手県北交通 呑香稲荷バス停 徒歩10分		
学区	福岡小/福岡中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令上の制限	建築基準法第22条区域 埋蔵文化財包蔵地		
地勢	平坦	現状	古家有
引渡条件	現状渡し	引渡日	令和7年6月以降
接道	東側公道	幅員	東側4m
上水道	13mm	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	<埋蔵文化財包蔵地>住宅建築の際には事前協議、		
	発掘届、本調査が必要となります。		
	<建物>木造2階建/1階:76.18m ² ・2階43.06m ² 昭和52年8月18日築		



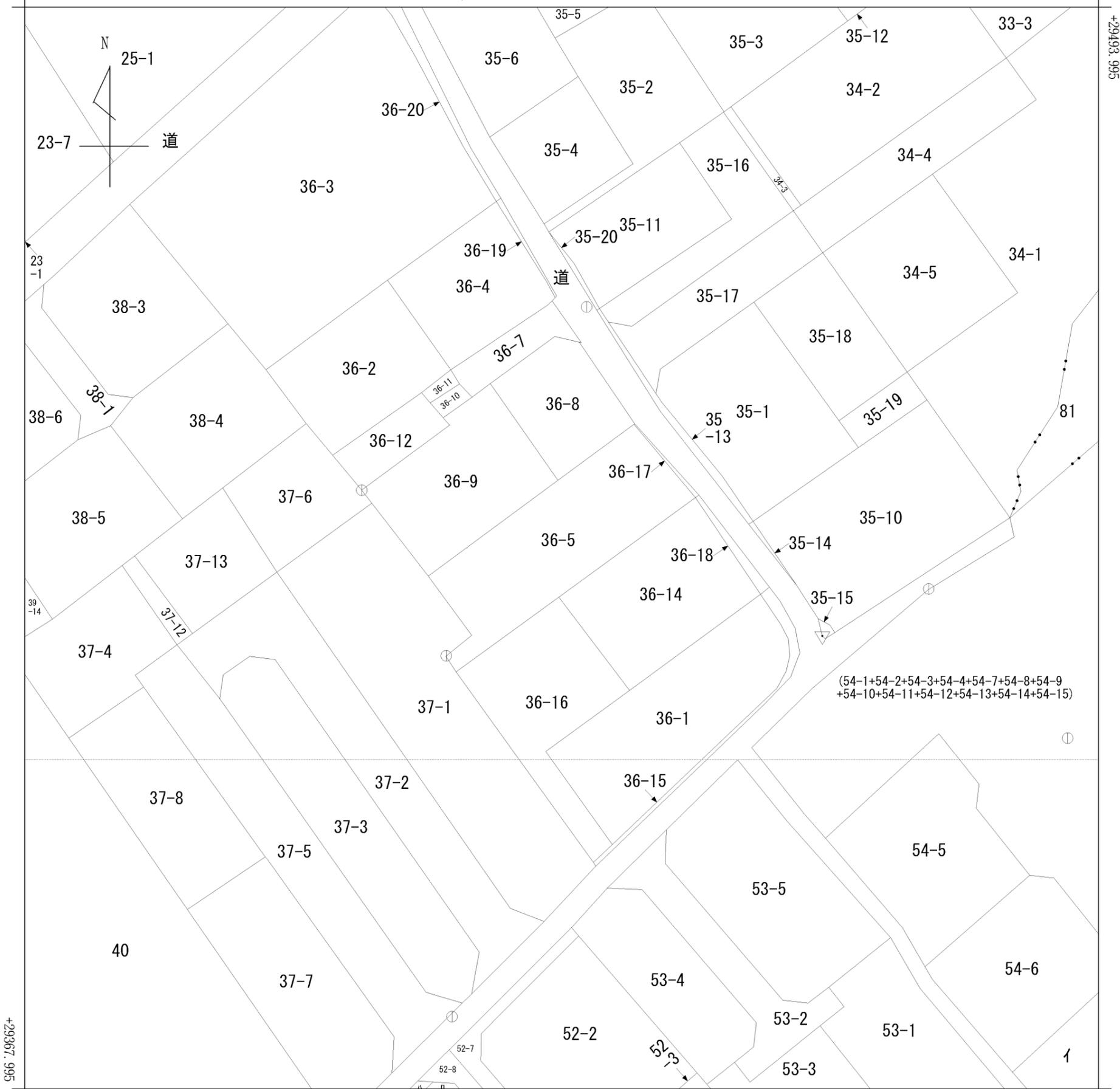
TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号
(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F
TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840

イ (54-1+54-2 +54-3+54-4 +54-7+54-8 +54-9+54-1 0+54-11+54-12+54-13+ 54-14+54-15) □ ハ 52-10 52-9

(座標値種別：図上測定) +40049.710



+39924.710 (座標値種別：図上測定)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

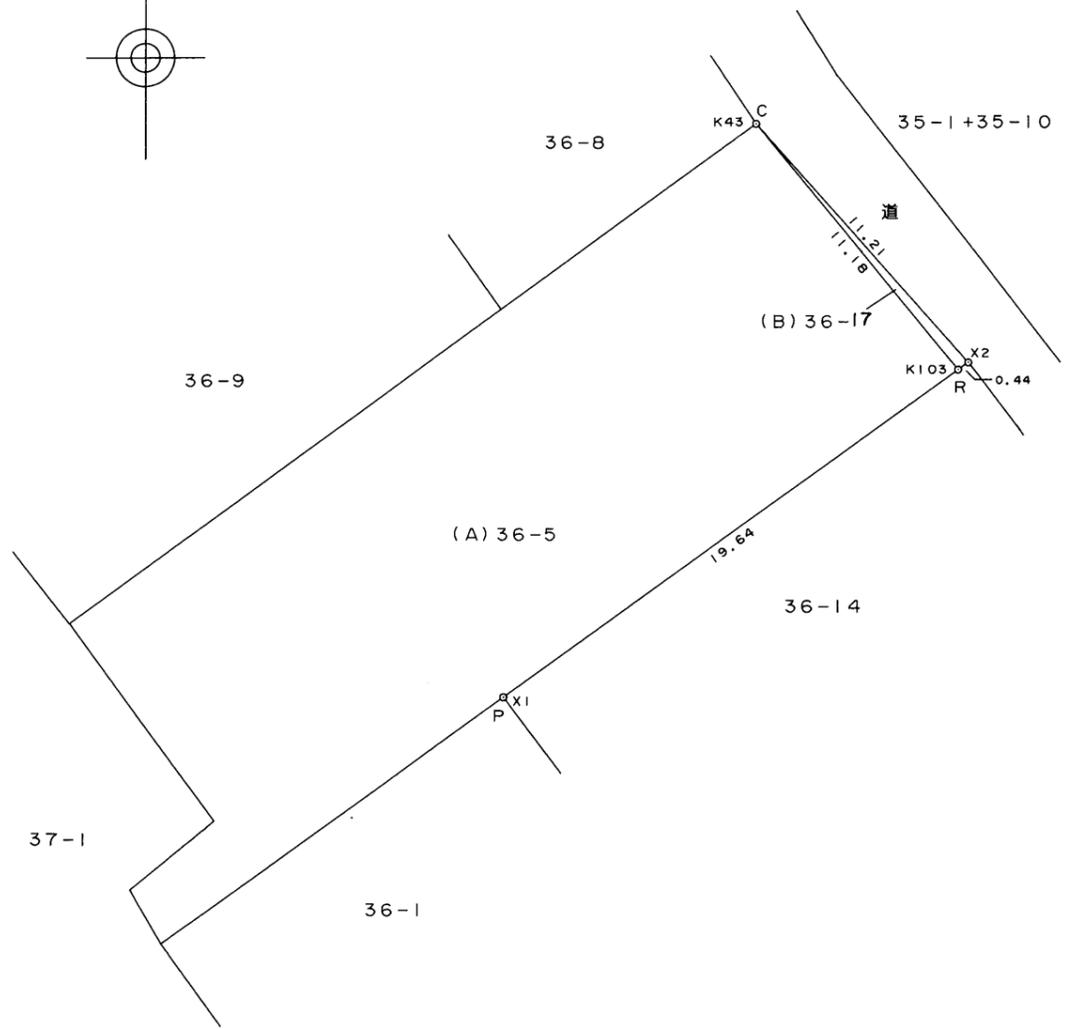
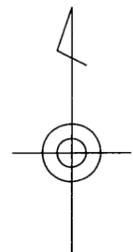
地番区域見出
福岡字城ノ内
福岡字在府小路

請求部	所在	二戸市福岡字在府小路					地番	36番5		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日	昭和52年10月			備付年月日(原図)				補事項		

012083

地番	3.6-17 36-5	地積測量図
土地の所在	二戸市福岡字在府小路	

前 36-5 後新)



求積表

地番 (B) 36-17				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} - Y _{n-1}	X _n × (Y _{n+1} - Y _{n-1})
K43	29139.101	40293.774	-0.356	-10373.519956
K103	29130.436	40300.839	7.421	216176.965556
X2	29130.695	40301.195	-7.065	-205808.360175
合計				-4.914575
合計面積				2.4572875
地積				2.45 m ²

地番 (A) 36-5			
公簿	合計面積	残地	
344.02	2.4572875	341.5627125	
	地積	341.56 m ²	

点名	X座標	Y座標	備考
Ⅲ千匹	29680.090	38792.410	三等三角点
Ⅳ本丸	29545.070	40231.520	四等三角点
C2-2	28831.400	39836.680	地籍区根三角点
Q2-1	28170.060	39500.260	地籍区根三角点
T-13	29111.562	40318.768	金属鉄
T-13-1	29091.149	40292.852	プラスチック杭
T-13-2	29103.034	40305.863	金属鉄
X1	29118.869	40284.962	プラスチック杭

筆界点	境界標の種類
S	石杭
R	金属標
C	コンクリート杭
P	プラスチック杭
B	鉄

作製者 岩手県盛岡市中野一丁目20番33号
 社団法人 岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会
 社員・土地家屋調査士 下斗米 光昭 (平成13年4月12日作製)

嘱託者 被代位者 二戸市長 小原豊明

縮尺 1/250

(社団法人岩手県公共嘱託登記土地家屋調査士協会用紙)

平成 13. 5. 16

下水道任意図

