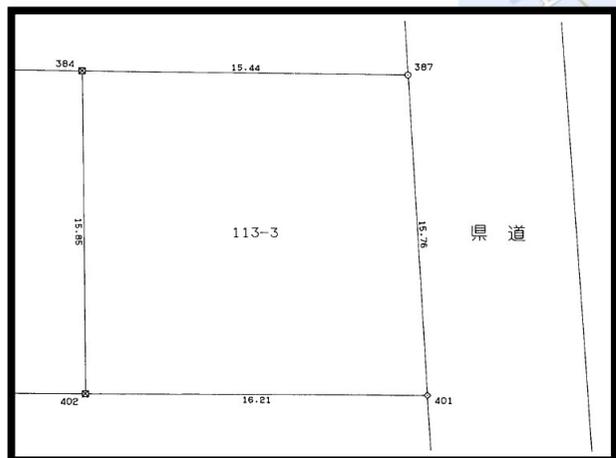


# 北上市二子町坊館

# 古家付き土地



物件所在地	北上市二子町坊館113番3		
価格	198万円		
面積	249.87 m <sup>2</sup>	75.58	坪
交通	二子+文字バス停 徒歩1分		
学区	二子小/北上北中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他	埋蔵文化財包蔵地「二子城」に該当		
法令上の制限			
地勢	高低差あり	現状	古家あり
引渡条件	現況	引渡日	即
接道	県道	幅員	7.5m
上水道	共同管(13mm)	下水道	引込済
電気	東北電力	設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	上水道隣地との共同(私)管		
	隣地水道管当該地経由		
取引条件	・建築条件なし		

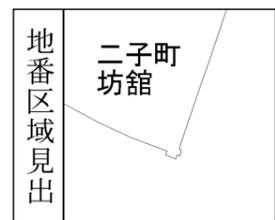
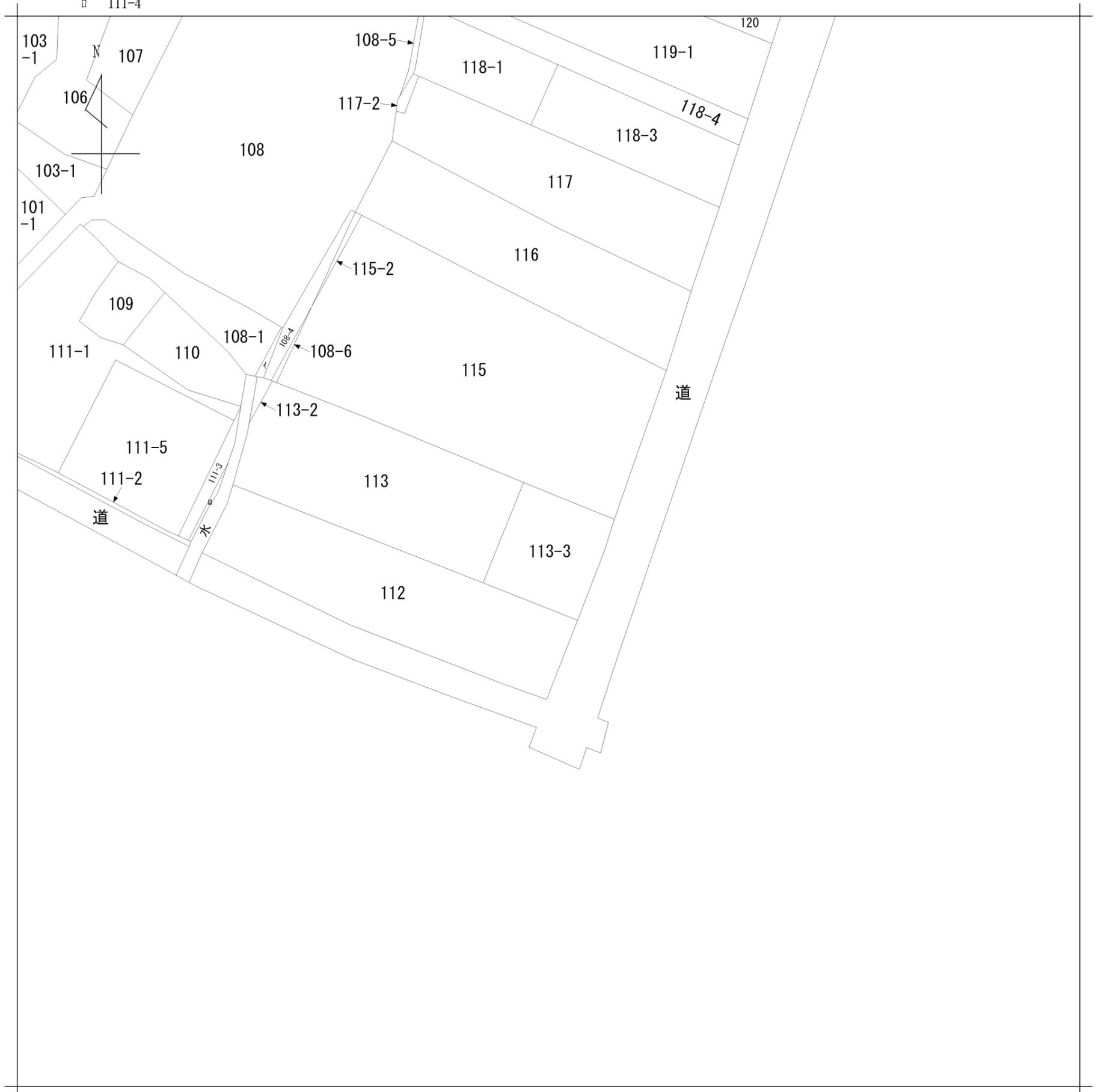


TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ北上店

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4  
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575

イ 108-7  
ロ 111-4



請求部	所在	北上市二子町坊館				地番	113番3			
出力縮尺	1/600	精度区分		座標系番号又は記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

512899

前 113

後新) 113.113-3

地番 113-3, 113

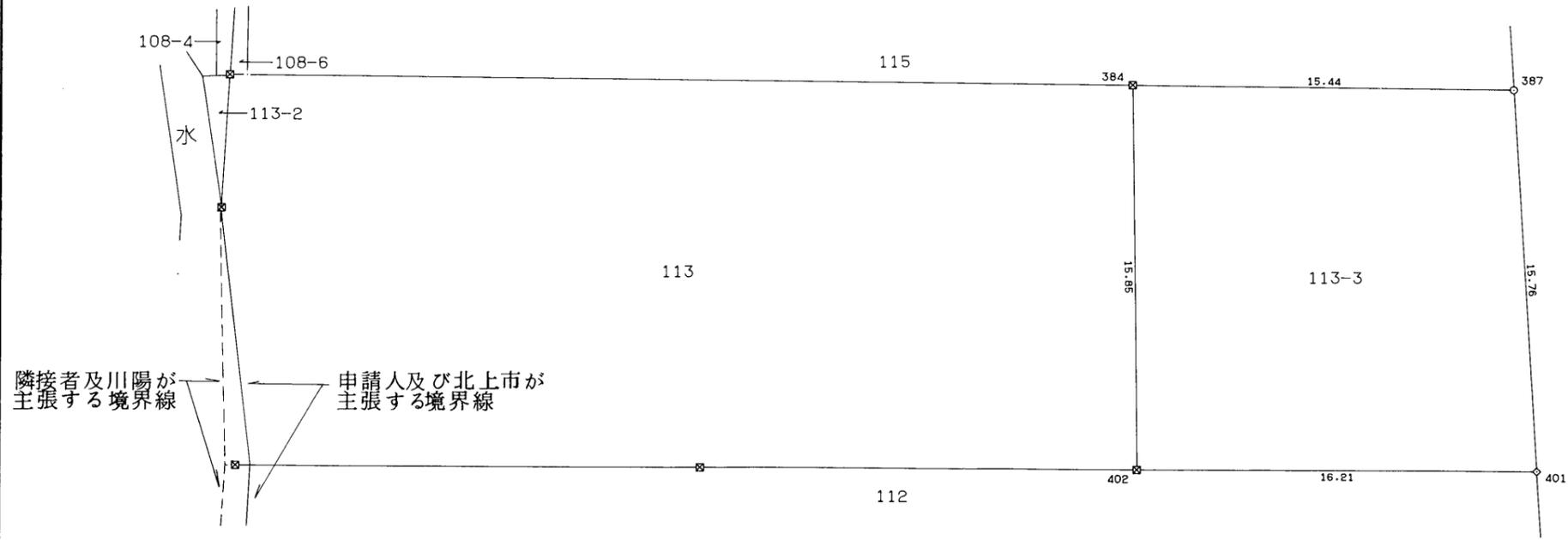
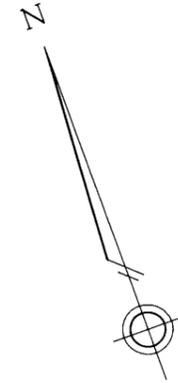
地積測量図

土地の所在 北上市二子町坊館

座標求積表

地番	NO	標識	X	Y	辺長	測線
113 -3	387( )		-74608.338	26988.479		
	384( )		-74602.883	26974.033	15.44	387- 384
	402( )		-74617.850	26968.802	15.85	384- 402
	401( )		-74623.454	26984.017	16.21	402- 401
	387( )		-74608.338	26988.479	15.76	401- 387
		倍面積	499.743375	m <sup>2</sup>		
		面積	249.8716875	m <sup>2</sup>	地積	249.87 m <sup>2</sup>
		坪数	75.5861			
113		公簿	866.6714000	m <sup>2</sup>		
		総計	249.8716875	m <sup>2</sup>		
		残地	616.7997125	m <sup>2</sup>		616.79 m <sup>2</sup>
		坪数	186.5819			

\*使用機名 JEC GEO STATION システム  
\*公式  $A=1/2 \sum (X_2 - X_1)(Y_1 + Y_2)$



隣接者及川陽が主張する境界線  
申請人及び北上市が主張する境界線

- 境界標の種類
- ☒ プラスチック杭
  - 金属杭
  - ◇ 金属プレート

(日調連9)

作製者 岩手県北上市本通り3丁目2番28号  
土地家屋調査士 阿部 雅明  
(平成12年10月19日作製)

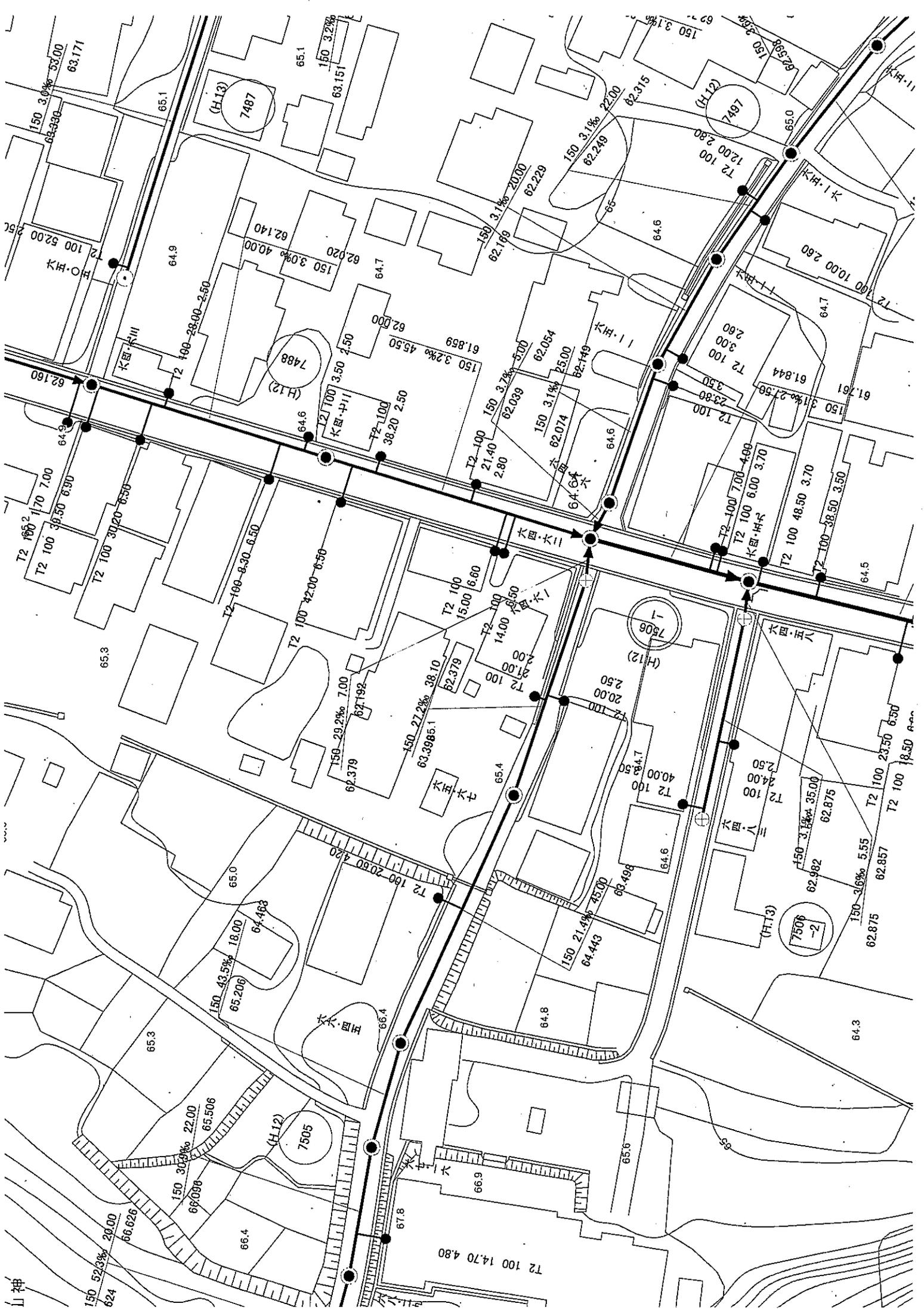
申請 [Redacted]

縮尺 1/250

(日本土地家屋調査士会連合会用紙)

平成13年10月15日登記





山神

150 57.3% 20.00  
624

150 30.0% 22.00  
66.098  
66.626

(H12) 7505

五層六

67.8

T2 100 14.70 4.80

65.6

66.9

150 43.5% 18.00  
65.206  
64.468

65.0

T2 100 20.50 4.20

66.4

65.4

64.8

150 21.4% 45.00  
64.443  
65.498

64.6

T2 100 4.00 3.50

64.6

T2 100 2.50 2.50

150 3.8% 35.00  
62.982  
62.875

150 3.6% 5.55  
62.857  
62.875

T2 100 23.50 6.50  
T2 100 18.50 5.50

150 29.2% 7.00  
62.379  
62.192

65.3

T2 100 4.200 0.50

64.6

150 27.2% 38.10  
63.398  
63.51

65.4

T2 100 2.00 2.00

64.6

150 3.1% 25.00  
62.074  
62.149

64.6

T2 100 2.50 2.50

150 3.1% 27.50  
61.844  
61.761

T2 100 4.00 3.70

T2 100 48.50 3.70

T2 100 3.00 6.30

64.9

T2 100 3.00 6.30

64.6

150 3.2% 45.50  
61.859  
62.020

64.7

T2 100 3.50 4.50

150 3.7% 5.00  
62.039  
62.054

64.6

T2 100 2.80 2.80

150 3.1% 22.00  
62.249  
62.229

64.6

T2 100 3.00 2.60

T2 100 10.00 2.60

T2 100 1.70 7.00

64.9

T2 100 3.50 6.30

64.6

150 3.2% 45.50  
61.859  
62.020

64.7

T2 100 3.50 4.50

150 3.7% 5.00  
62.039  
62.054

64.6

T2 100 2.80 2.80

150 3.1% 22.00  
62.249  
62.229

64.6

T2 100 3.00 2.60

T2 100 10.00 2.60

T2 100 52.00 2.50

64.9

T2 100 28.00 2.50

64.6

150 3.0% 40.00  
62.140  
62.020

64.7

T2 100 3.50 4.50

150 3.7% 5.00  
62.039  
62.054

64.6

T2 100 2.80 2.80

150 3.1% 22.00  
62.249  
62.229

64.6

T2 100 3.00 2.60

T2 100 10.00 2.60

(H13) 7487

65.1

150 3.0% 53.00  
63.380  
63.171

65.1

150 3.2% 45.50  
61.859  
62.020

64.7

T2 100 3.50 4.50

150 3.7% 5.00  
62.039  
62.054

64.6

T2 100 2.80 2.80

150 3.1% 22.00  
62.249  
62.229

64.6

T2 100 3.00 2.60

T2 100 10.00 2.60

150 3.0% 53.00  
63.380  
63.171

65.1

150 3.2% 45.50  
61.859  
62.020

64.7

T2 100 3.50 4.50

150 3.7% 5.00  
62.039  
62.054

64.6

T2 100 2.80 2.80

150 3.1% 22.00  
62.249  
62.229

64.6

T2 100 3.00 2.60

T2 100 10.00 2.60

64.7

61.761

150 57.3% 20.00  
624

66.4

150 30.0% 22.00  
66.098  
66.626

66.4

67.8

T2 100 14.70 4.80

65.6

66.9

65.6

65.6

65.6

65.6

65.6

65.6