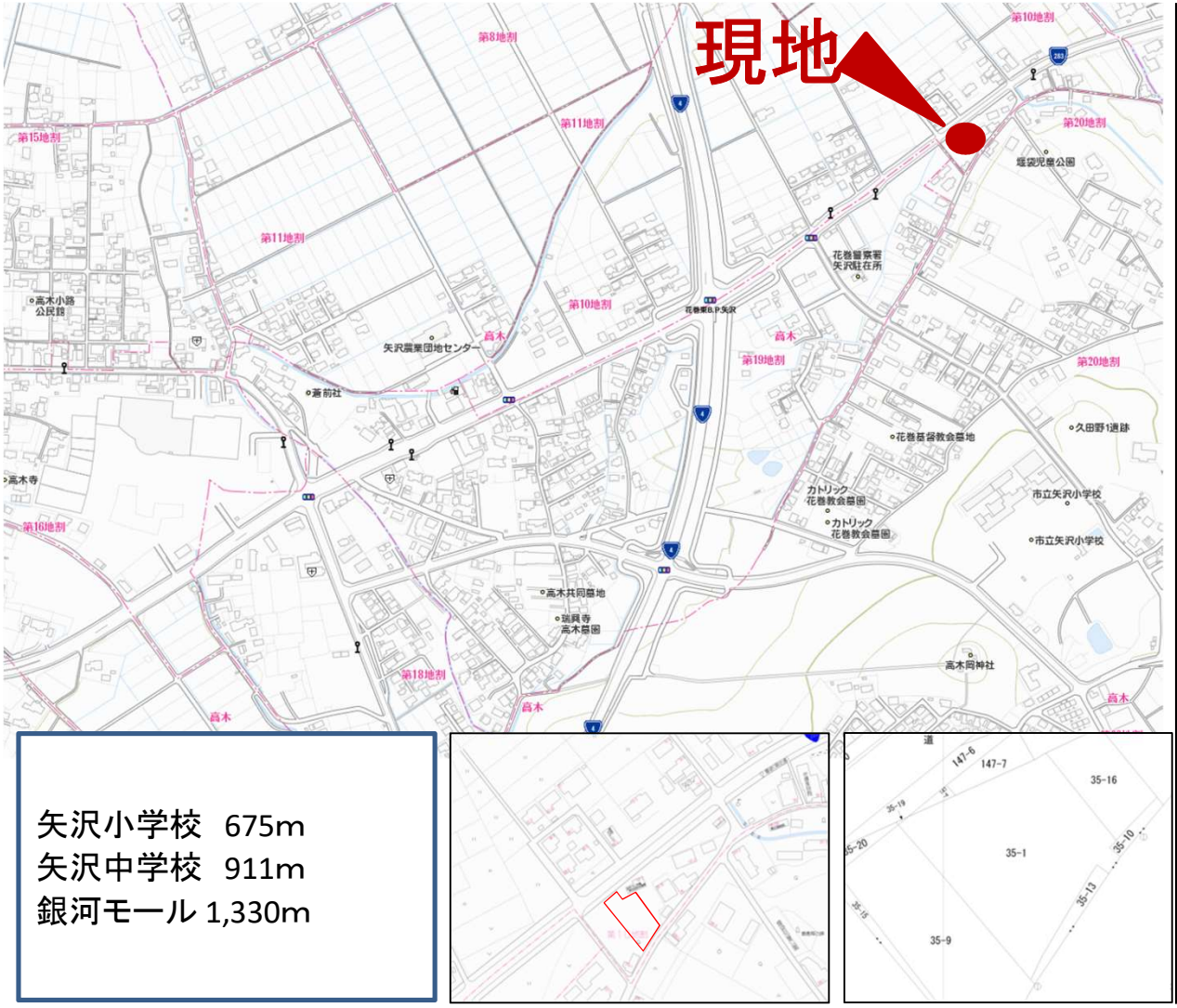
花巻・高木

土地



矢沢小学校　675m
矢沢中学校　911m
銀河モール 1,330m

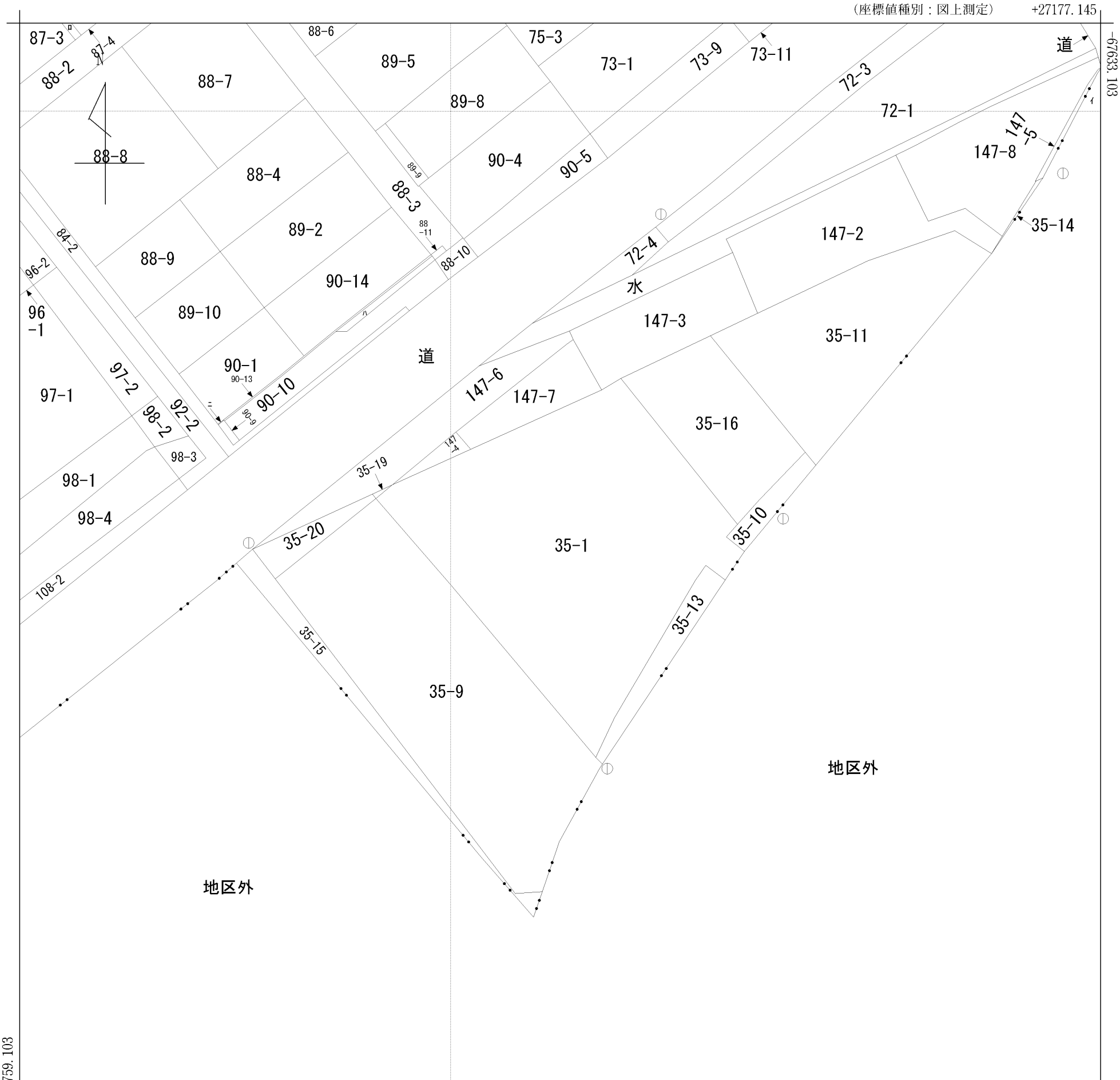
物件所在地	花巻市高木10地割35-1の一部、147-4		
価格	1300万円		
面積	661.18 ㎡	200.00 坪	
交通	岩手県交通　堰袋バス停　徒歩2分		
学区	矢沢小、矢沢中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	一種住居、一種低層		
建ぺい率	60%・40%	容積率	200%・80%
その他	埋蔵文化財包蔵地		
法令上の制限	市街地景観地区		
地勢	高低差あり	現状	更地
引渡条件	現状引渡し	引渡日	相談
接道	公道	幅員	北西　15m
上水道	要引込	下水道	公営・引込済み
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	仲介	仲介手数料	495,000円
備考	約200坪に分筆してお引渡し予定。		
取引条件	建築条件なし		

nestop-inc
TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号
(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社　ワンストップ
〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F
TEL:019-613-4181　FAX:019-613-4840

表示年月日：２０１８／０９／０５

イ　地区外
ロ　87-6
ハ　90-11
ニ　90-12



（注）国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouoki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出　高木 第１０地割

請求部分	所　在	花巻市高木第１０地割				地　番	35番1		
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面	種類	地籍図
作成年月日				備付年月日(原図)		補記事項			

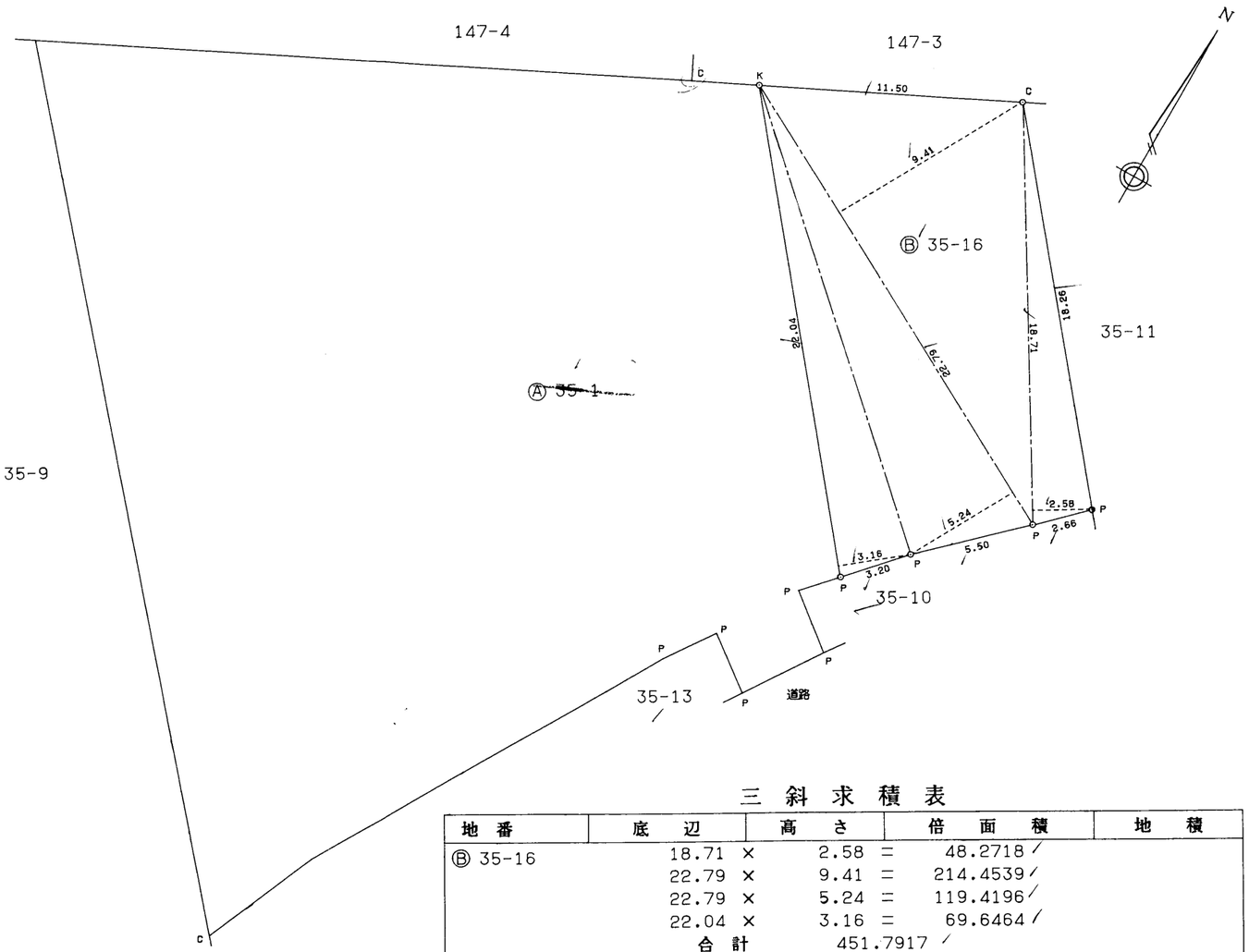
(1/1)

326867

地積測量図

地番	前 35-1 後 35-16, 35-1 新
土地の所在	花巻市高木第１０地割

境界標の種類
C・・・コンクリート杭
P・・・合成樹脂杭
K・・・擁壁の角



平成12. 9. 18
35-1, 35-19に分筆

三斜求積表

地番	底辺		高さ		倍面積	地積
Ⓑ 35-16	18.71	×	2.58	=	48.2718	
	22.79	×	9.41	=	214.4539	
	22.79	×	5.24	=	119.4196	
	22.04	×	3.16	=	69.6464	
	合計				451.7917	
	面積				225.89585 ㎡	225.89 ㎡

~~35-1~~ 1135.96-225.89585=910.06415㎡

作製者	花巻市松園町１番地８８ 土地家屋調査士　菊地幸男　（平成 4 年 5 月 15 日作製）	申請人	[redacted]
		縮尺	1／250

（日本土地家屋調査士会連合会用紙）

平成 4. 5. 21

（日調連9）

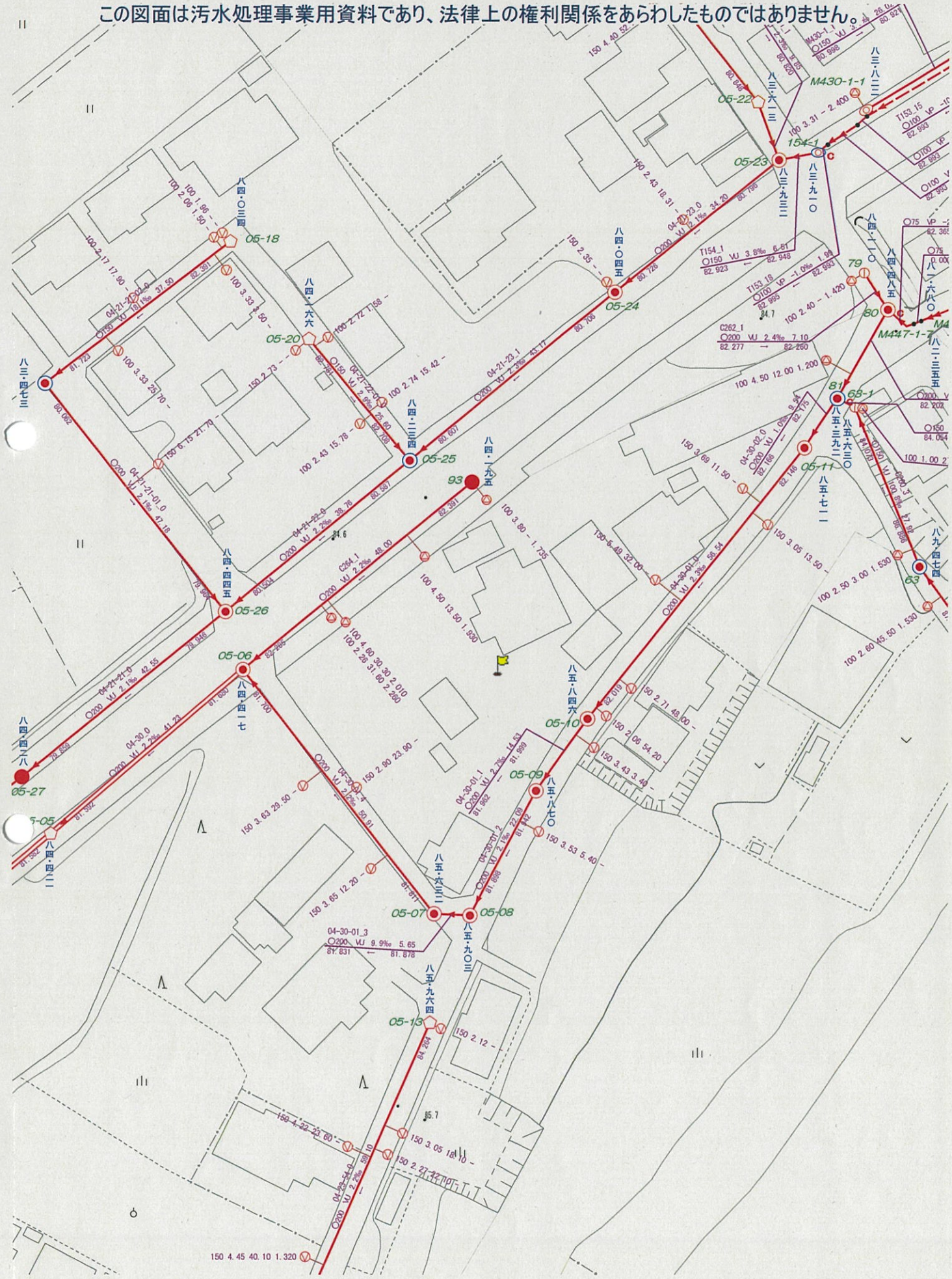
（日加納）

041085

岩手中部水道企業団 管路図

この図面は上水道事業用の資料であり、権利関係には使用できません

1:500

現地と図面が異なる場合があります。現地確認し、現地の状況をを優先してください。

この図面は汚水処理事業用資料であり、法律上の権利関係をあらわしたものではありません。