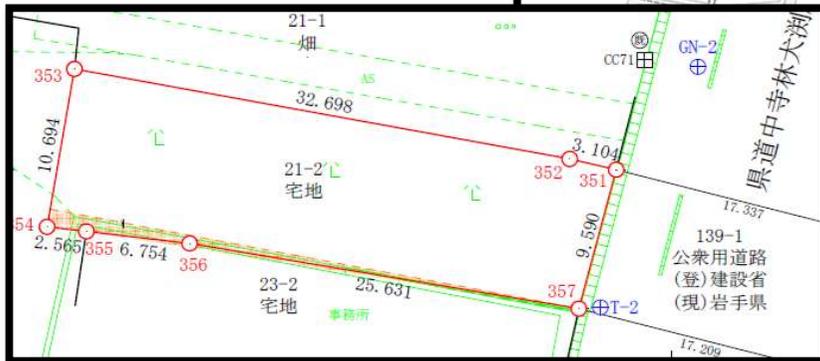


石鳥谷町八幡第4地割



土地

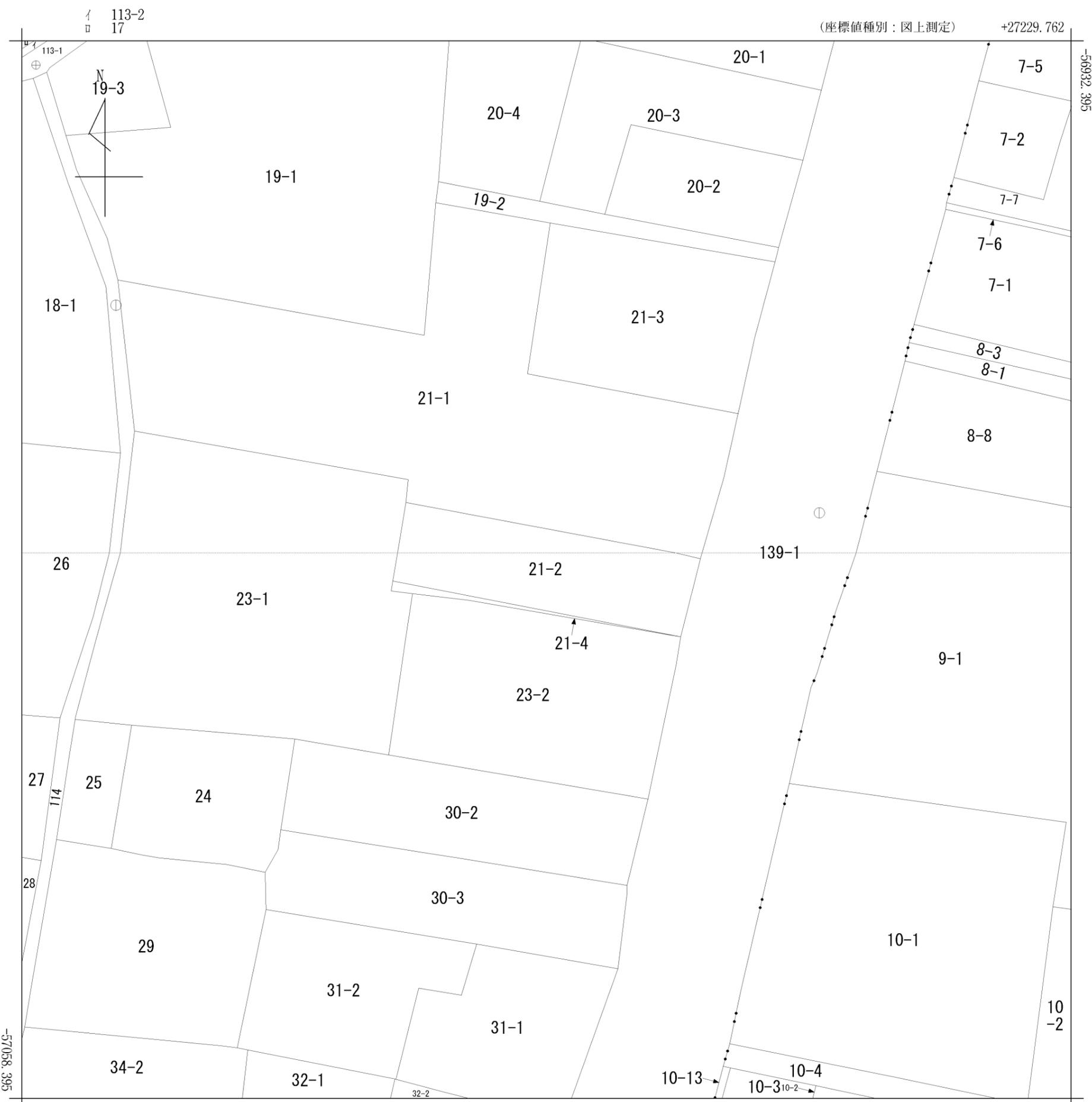
物件所在地	花巻市石鳥谷町八幡第4地割21番2		
価格	230万円		
面積	339.23 m ²	102.61	坪
交通	県交通医療センターバス停 徒歩3分		
学区	八幡小/石鳥谷中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他			
法令上の制限			
地勢	平坦	現状	更地
引渡条件	現況	引渡日	即
接道	県道	幅員	17m
上水道	公営 (13mm)	下水道	設置予定
電気	東北電力	設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> 水道私設 (共同) 管他人地経由 埋蔵文化財包蔵地「八幡I」該当につき届出を要す 		
取引条件	<ul style="list-style-type: none"> 建築条件なし 		



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 株式会社 ワンストップ北上店

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575



(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出

石鳥谷町八幡第4地割

石鳥谷町八幡第5地割

請求部	所在	花巻市石鳥谷町八幡第4地割				地番	21番2			
出力縮尺	1/500	精度区分	乙一	座標系番号又は記号	X	分類	地図に準ずる図面		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補事項		

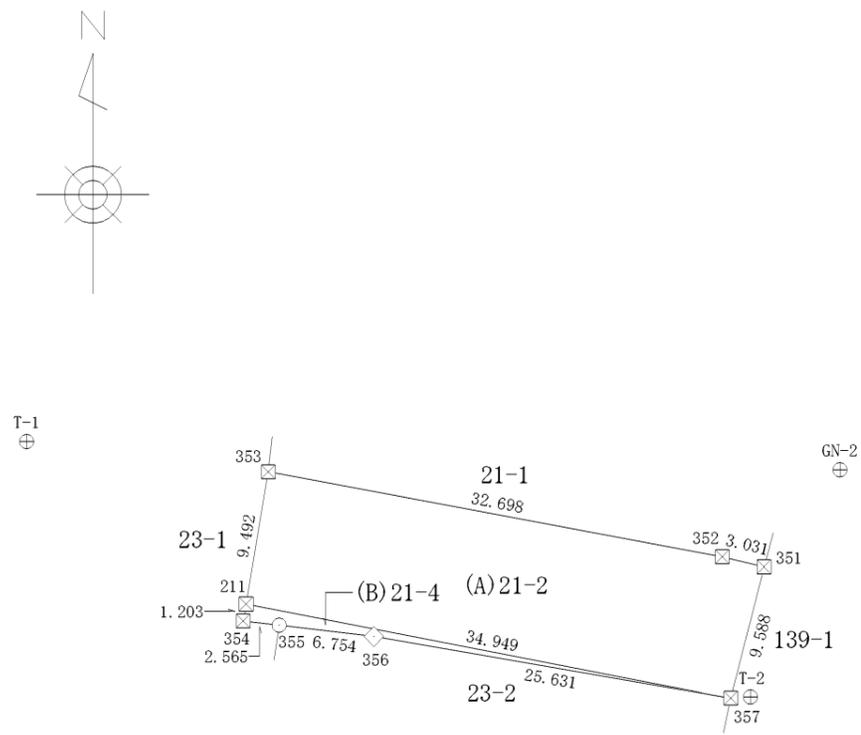
地番	(A)21-2, (B)21-4	地積測量図 1/2
土地の所在	花巻市石鳥谷町八幡第4地割	

求積表

地番	(A) 21-2				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
351	-56993.586	27186.317	9.998	271808.797366	3.031
352	-56992.883	27183.369	6.714	182509.139466	32.698
353	-56986.872	27151.228	-3.349	-90929.462572	9.492
211	-56996.232	27149.652	-16.009	-434638.778868	34.949
357	-57002.881	27183.963	2.646	71928.766098	9.588
		倍面積		678.461490	
		面積		339.2307450	
		地積		339.23 m ²	
		坪数		102.61 坪	

地番	(B) 21-4				
測点	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
357	-57002.881	27183.963	2.294	62360.011122	34.949
211	-56996.232	27149.652	5.463	148318.548876	1.203
354	-56997.418	27149.452	-1.491	-40479.832932	2.565
355	-56997.723	27151.999	-1.108	-30084.414892	6.754
356	-56998.526	27158.705	-5.158	-140084.600390	25.631
		倍面積		29.711784	
		面積		14.8558920	
		地積		14.85 m ²	
		坪数		4.49 坪	

総合計面積	354.0866370 m ²
-------	----------------------------



標記号	境界標の種類
☒	プラスチック杭
⊕	コンクリート杭
□	石杭
⊞	金属杭
◇	金属プレート
⊠	金属鋲
△	刻印
○	座標管理点
⊕	基準点
⊞	既設境界標

世界測地系（測地成果2011）
 平面直角座標系の番号または記号：X
 一筆地測量年月日：令和6年10月26日

作成者 岩手県北上市若宮町 番12号
 土地家屋調査士 阿部裕明 (令和6年10月26日作成)

申請人 [Redacted]
 縮尺 1/500



第4地割

石鳥谷町 八幡

県道中寺林犬湧線

ツルハドラッグ
石鳥谷店

この図面は汚水処理事業用資料であり、法律上の権利関係をあらわしたものではありません。



SCALE: 1/700