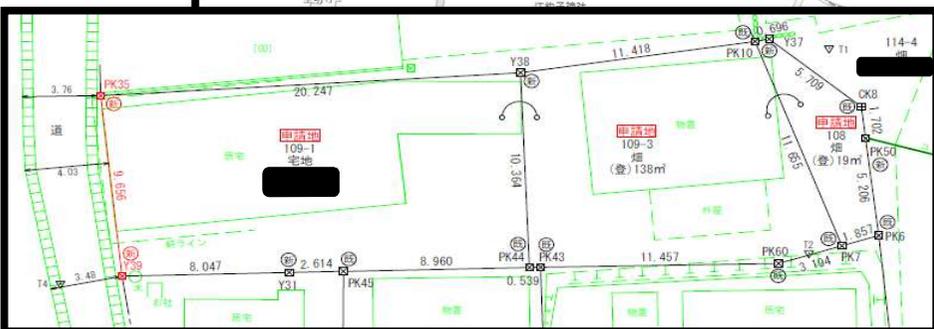
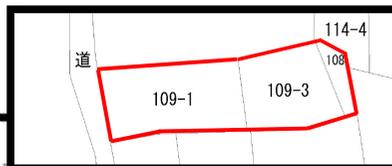


北上市上江釣子6地割

土地



解体更地
渡し



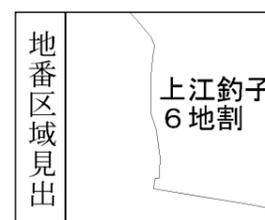
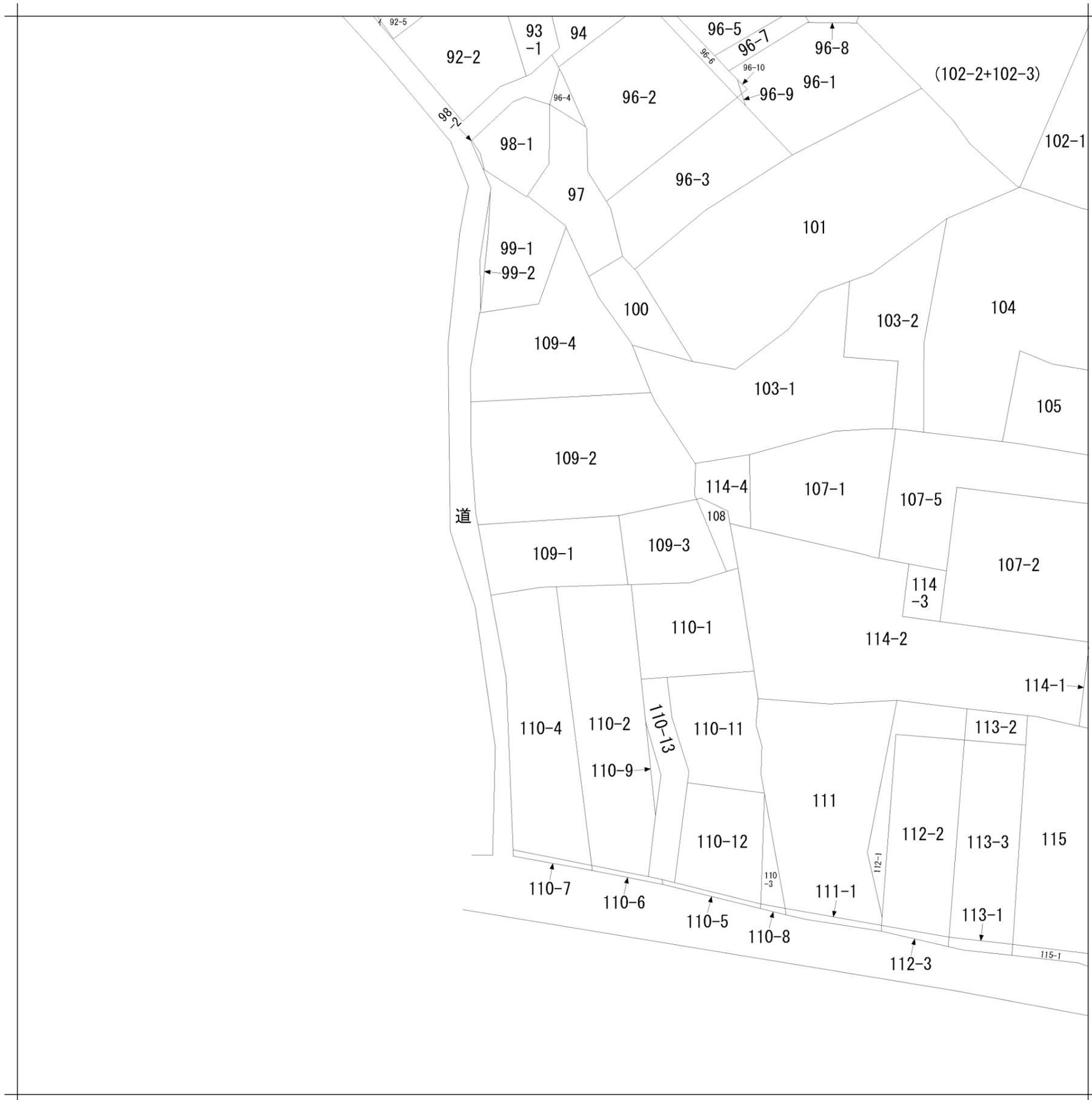
物件所在地	北上市上江釣子6地割108番他		
価格	700万円		
面積	376.00 m ²	113.73	坪
交通	江釣子十文字バス停 徒歩3分		
学区	江釣子小/江釣子中		
都市計画	非線引き区域	地目	宅地 / 畑
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他			
法令上の制限			
地勢	平坦	現状	古家あり
引渡条件	解体更地渡し	引渡日	相談
接道	市道	幅員	3.5~4.0m
上水道	引込済 (20mm)	下水道	引込済
電気	東北電力	設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・要農地転用及び適用外申請 ・要セットバック ・上水道メーター13mm 		
取引条件	<ul style="list-style-type: none"> ・建築条件なし 		



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 株式会社 ワンストップ北上市

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575



請求部分	所在	北上市上江釣子6地割				地番	109番1		
出力縮尺	縮尺不明	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日	備付年月日(原図)			補事項	方位不明				

土地境界確定図

北上市上江釣子6地割 地内

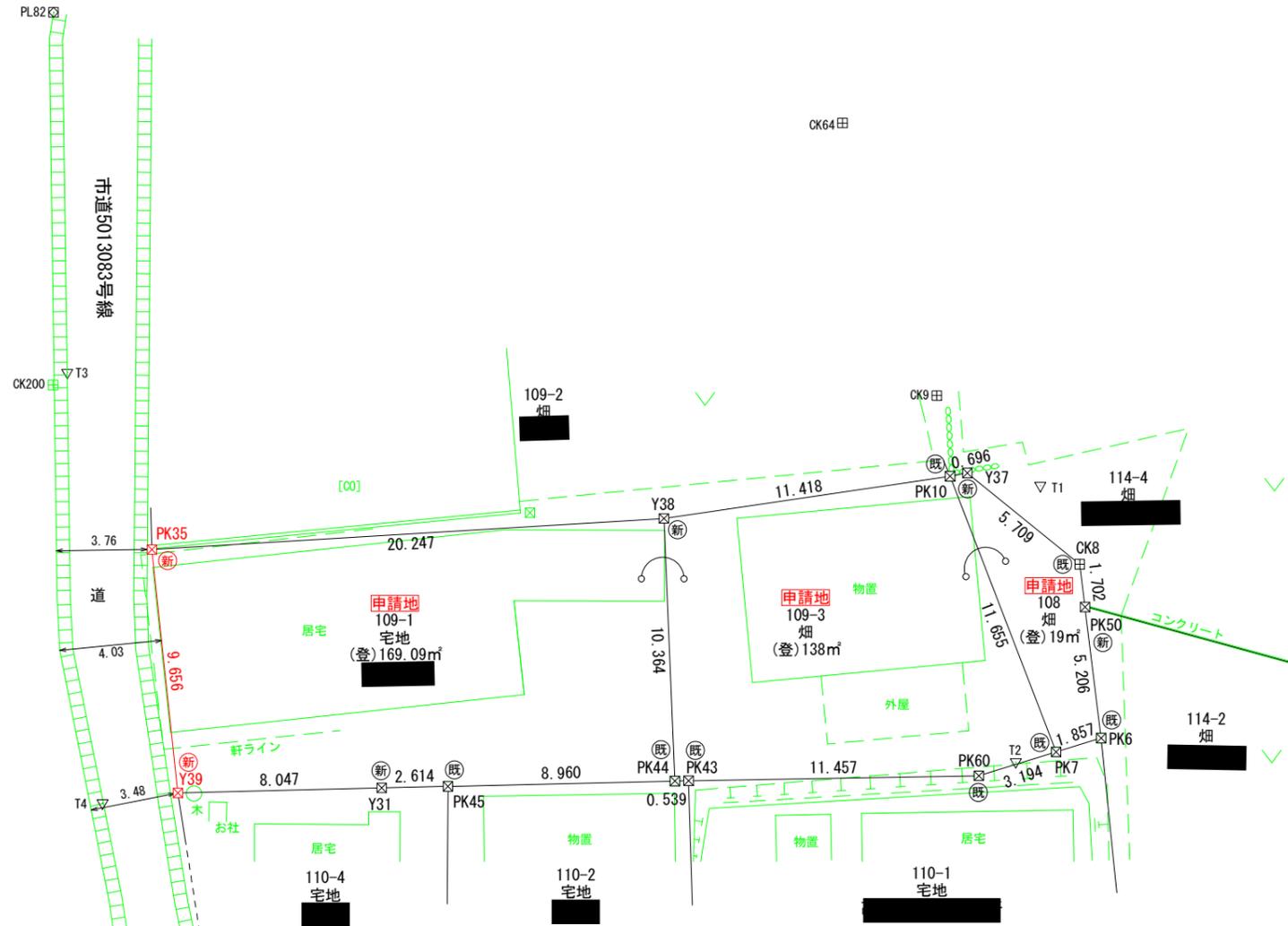
求積表

地番	A 108				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
PK10	-77998.013	20346.657	-3.504	273305.037552	
Y37	-77997.887	20347.341	5.117	-399115.187779	
CK8	-78001.485	20351.774	4.642	-362082.893370	
PK50	-78003.174	20351.983	0.845	-65912.682030	
PK6	-78008.341	20352.619	-1.138	88773.492058	
PK7	-78008.890	20350.845	-5.962	465089.002180	
			合計	56.768611	
			合計面積	28.3843055	
			地積	28.38	m ²
			坪数	8.58	坪

地番	B 109-1				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
PK35	-78000.906	20315.152	19.180	-1496057.377080	
Y38	-77999.682	20335.362	20.646	-1610381.434572	
PK44	-78010.037	20335.798	-8.522	664801.535314	
PK45	-78010.247	20326.840	-11.571	902656.568037	
Y31	-78010.308	20324.227	-10.658	831433.862664	
Y39	-78010.507	20316.182	-9.075	707945.351025	
			合計	398.505388	
			合計面積	199.2526940	
			地積	199.25	m ²
			坪数	60.27	坪

地番	C 109-3				
NO	X _n	Y _n	Y _{n+1} -Y _{n-1}	X _n · (Y _{n+1} -Y _{n-1})	
Y38	-77999.682	20335.362	10.859	-846998.546838	
PK10	-77998.013	20346.657	15.483	-1207643.235279	
PK7	-78008.890	20350.845	1.135	-88540.090150	
PK60	-78009.827	20347.792	-14.508	1131766.570116	
PK43	-78010.026	20336.337	-11.994	935652.251844	
PK44	-78010.037	20335.798	-0.975	76059.786075	
			合計	296.735768	
			合計面積	148.3678840	
			地積	148.36	m ²
			坪数	44.88	坪

総合計面積 376.0048835 m²



杭の種類	
田	コンクリート杭
☒	プラスチック杭
☒	金属プレート

☒ PK32

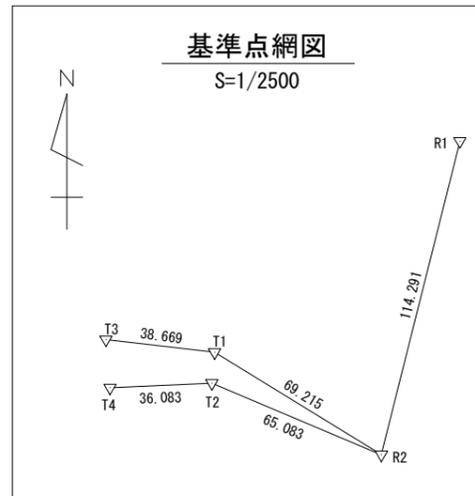
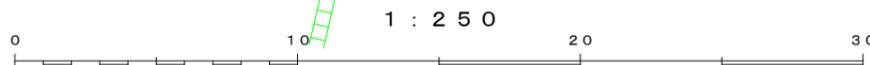
世界測地系(測地成果2011)	
平面直角座標系	X系
測量年月日	令和7年4月28日

基準点座標リスト(使用した与点)				
測点の種類	点名	X座標	Y座標	標識
電子基準点	花巻A	-70805.246	19074.739	-
電子基準点	胆沢	-96905.086	13414.653	-
電子基準点	江刺	-84778.185	41297.763	-

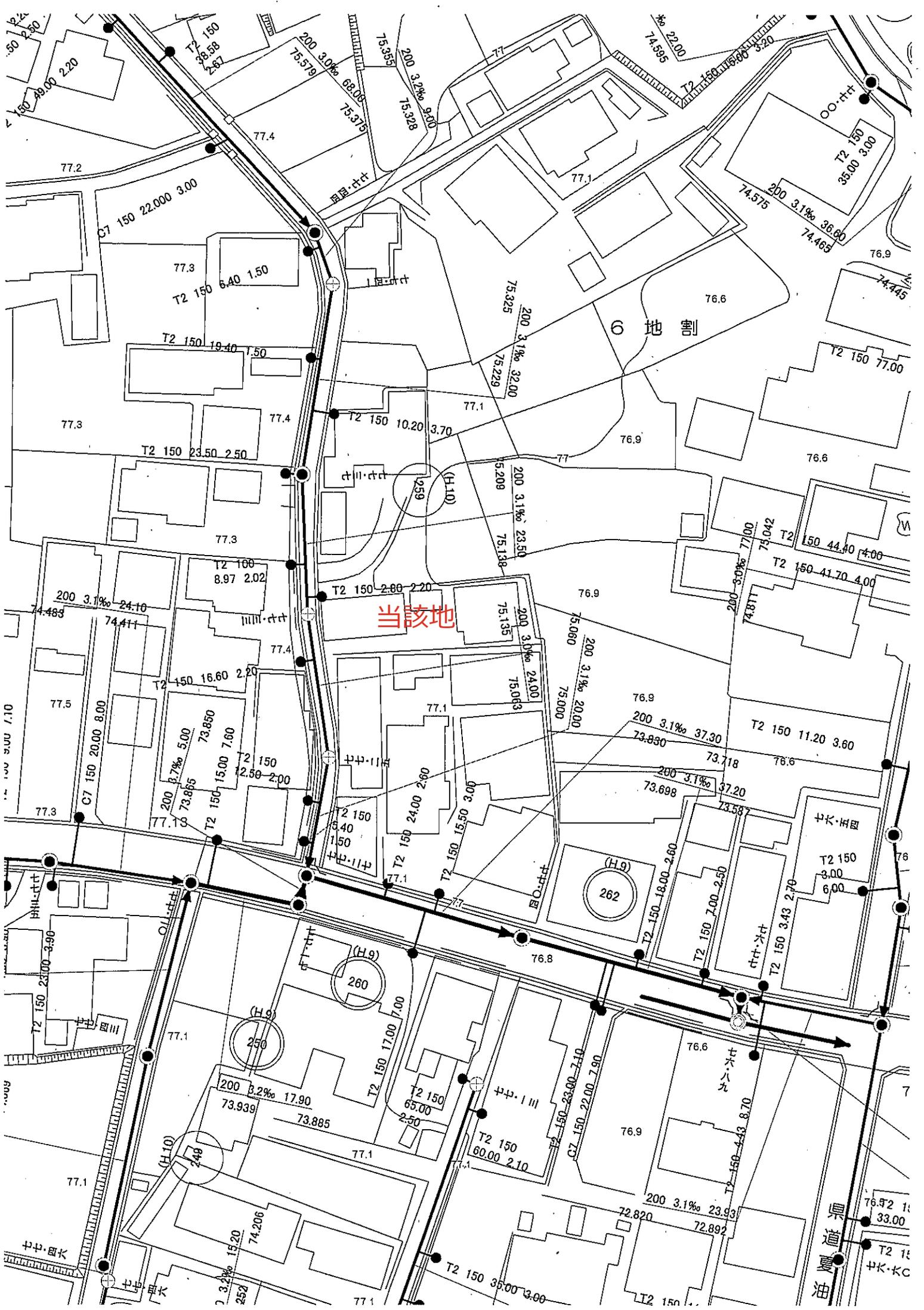
基準点座標リスト(新点)				
測点の種類	点名	X座標	Y座標	標識
GNSS多角点	R1	-77923.728	20436.994	金属板
GNSS多角点	R2	-78034.590	20409.210	金属板
TS多角点	T1	-77998.382	20350.221	金属板
TS多角点	T2	-78009.280	20349.250	金属板
TS多角点	T3	-77993.920	20311.810	金属板
TS多角点	T4	-78010.902	20313.203	金属板

観測年月日: 令和7年4月28日

境界確定線 —
 現況線 —
 立会日 令和7年5月19日
 点検測量日 令和7年5月21日



図面名	土地境界確定図		
申請者(所有者)	高橋 義浩	申請地目	宅地, 畑
所在	北上市上江釣子6地割108番, 109番1, 109番3		
縮尺	1:250		
作成年月日	令和7年5月22日		
作成者	北上市本通り三丁目2番21号 土地家屋調査士 佐藤亮介 TEL0197-62-7787 FAX0197-62-7786		



当該地

六地割

油道

(H10)
959

(H9)
262

(H9)
260

(H9)
250

(H10)
248

