

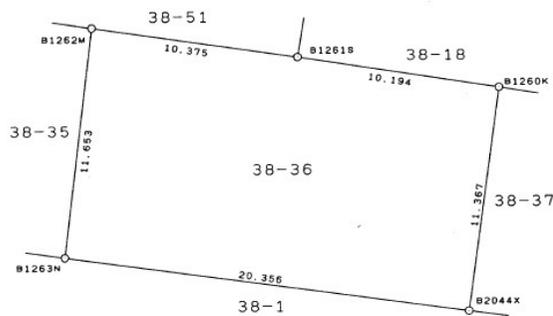
# 盛岡市南青山町 解体更地渡

# 土地



大新小学

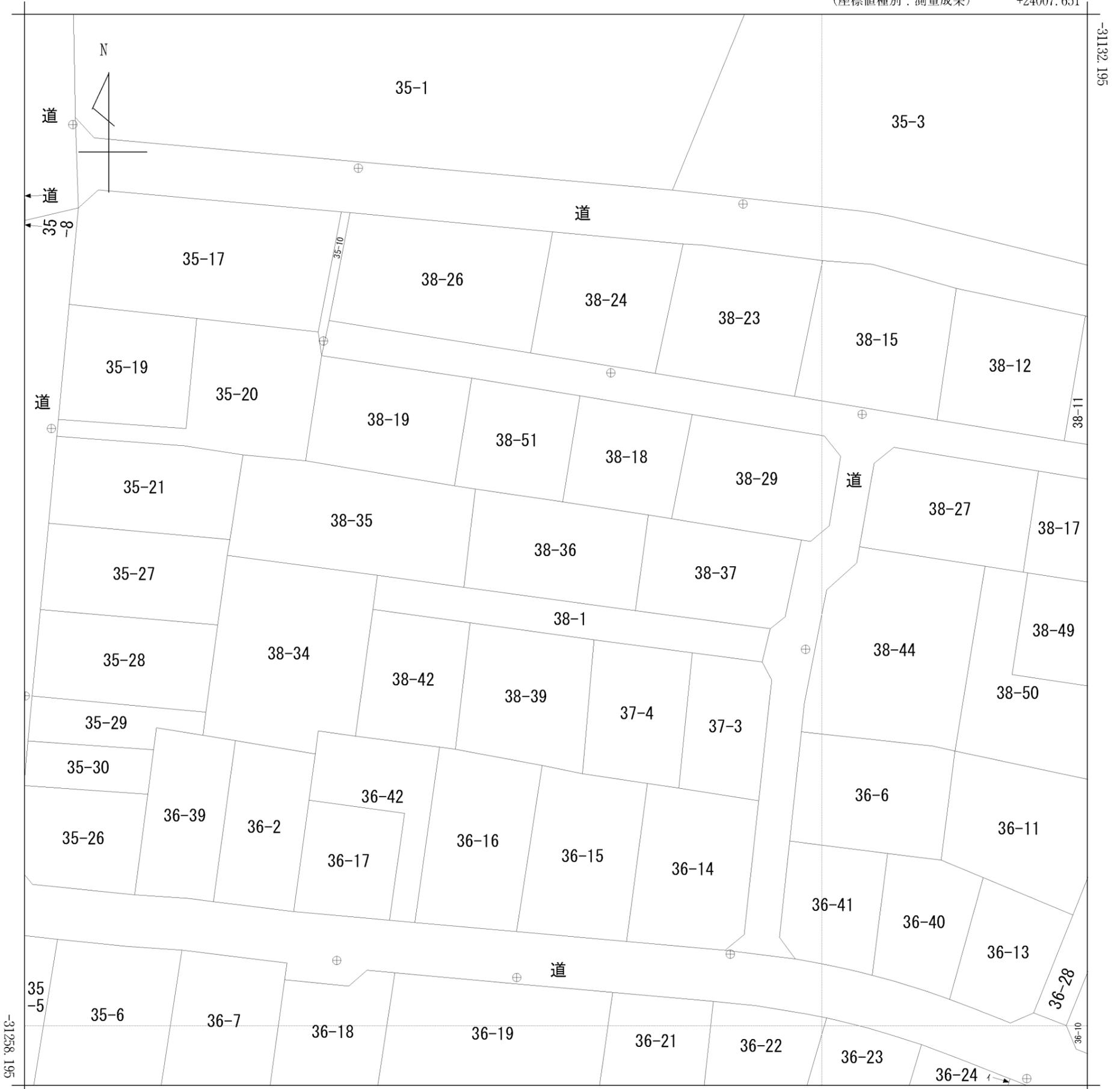
物件所在地	盛岡市南青山町38番36		
価格	1,420万円		
面積	235.92 m <sup>2</sup>	71.36	坪
交通	いわて銀河鉄道線 青山駅 徒歩20分		
学区	大新小/厨川中		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居		
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	建築基準法第22条区域、宅造成及び特定盛土規制法 都市再生特別措置法		
地勢	平坦	現状	空き家
引渡条件	解体更地渡	引渡日	相談(令和8年1月以降)
接道	位置指定道路	幅員	南 4m
上水道	20mm	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	534,600円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 建築条件無し</li> <li>・ 位置指定道路持分なし</li> <li>・ 契約不適合免責</li> </ul>		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ

〒020-0851 岩手県盛岡市向中野8丁目29-17 2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840



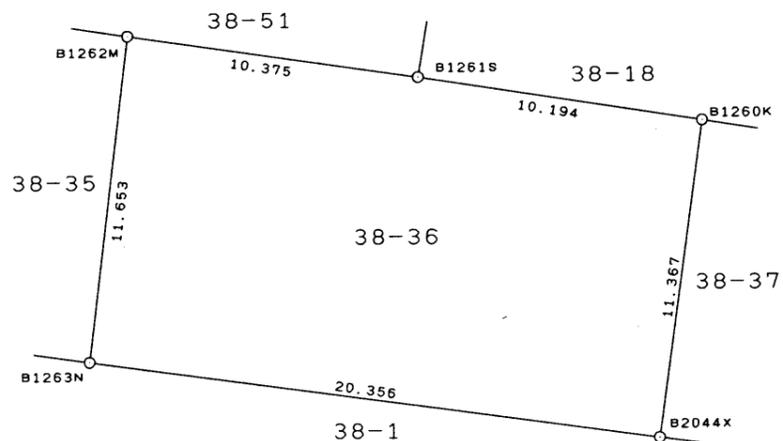
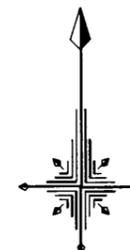
+23882.651 (座標値種別：測量成果)

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番区域見出  
南青山町

請求部	所在	盛岡市南青山町				地番	38番36			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲一	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	法務局作成地図
作成年月日	平成21年2月1日			備付年月日(原図)	平成21年3月2日			補事項		

地番	38-36	地積測量図
土地の所在	盛岡市南青山町	



求積表

地番	38-36			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
B1262M	-31186.857	23934.272	11.633	-362796.707481
B1261S	-31188.362	23944.538	20.340	-634371.283080
B1260K	-31189.923	23954.612	8.536	-266237.182728
B2044X	-31201.186	23953.074	-21.707	677284.144502
B1263N	-31198.430	23932.905	-18.802	586592.880860
合計(倍面積)				471.852073
面積				235.9260365
地積				235.92 m <sup>2</sup>

基準点座標一覧表(世界測地系)

点名	種別	標識	X座標	Y座標
209	4級基準点	金属標	-31205.721	23973.083
198	4級基準点	金属標	-31178.074	23979.731
189	4級基準点	金属標	-31149.127	23920.503
190	4級基準点	金属標	-31153.335	23965.740

境界点名	境界標の種類
B0000S	石杭
B0000C	コンクリート杭
B0000P	プラスチック杭
B0000M	金属標
B0000R	金属鉋
B0000K	構造物角
B0000N	刻み
B0000I	表示杭
B0000X	計算点

作成者 盛岡地方法務局 (地図作成作業)  
 登記官 天野義春 (平成21年 2月 1日作成)

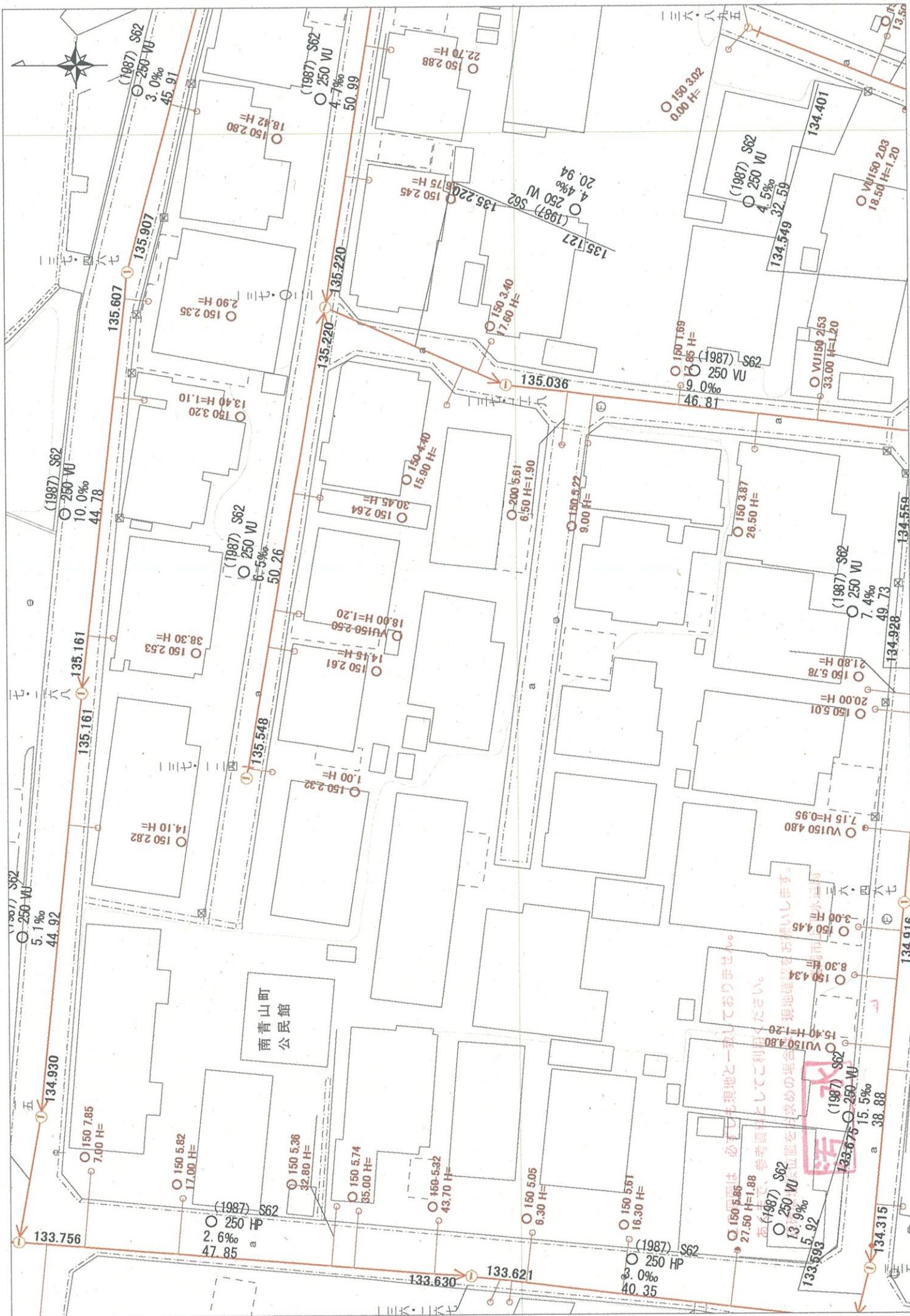


縮尺 1/250



この図面は参考資料としてご利用ください  
 なお、正確な埋設位置は試掘のうえ確認を  
 お願いします。  
 盛岡市上下水道局

DIPA 150 K049-013



送水  
 (1987) S62  
 ○ 250 WU  
 13.9%  
 5.92  
 27.50 H=1.88  
 ○ 150 5.85  
 参考資料としてご利用ください。  
 現地確認をお願いします。  
 五(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 13.9%  
 5.92  
 27.50 H=1.88  
 ○ 150 5.85  
 参考資料としてご利用ください。  
 現地確認をお願いします。

南青山町  
 公民館

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 15.5%  
 38.88  
 133.675  
 a  
 134.315

(1987) S62  
 ○ 250 HP  
 3.0%  
 40.35  
 133.621  
 133.630

(1987) S62  
 ○ 250 HP  
 2.6%  
 47.85  
 a  
 133.756

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 5.1%  
 44.92  
 134.930

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 10.0%  
 44.78  
 135.161

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 6.5%  
 50.26  
 135.548

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 3.0%  
 45.91  
 135.607

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 4.7%  
 50.99  
 135.220

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 4.4%  
 20.94  
 135.127

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 4.5%  
 32.59  
 134.949

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 7.4%  
 49.73  
 134.928

(1987) S62  
 ○ 250 WU  
 7.4%  
 49.73  
 134.928