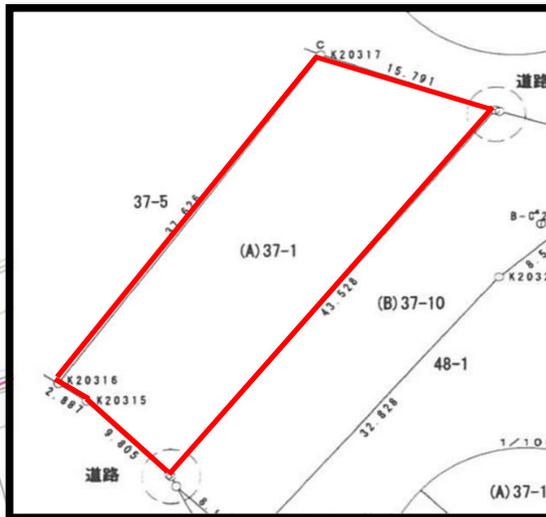
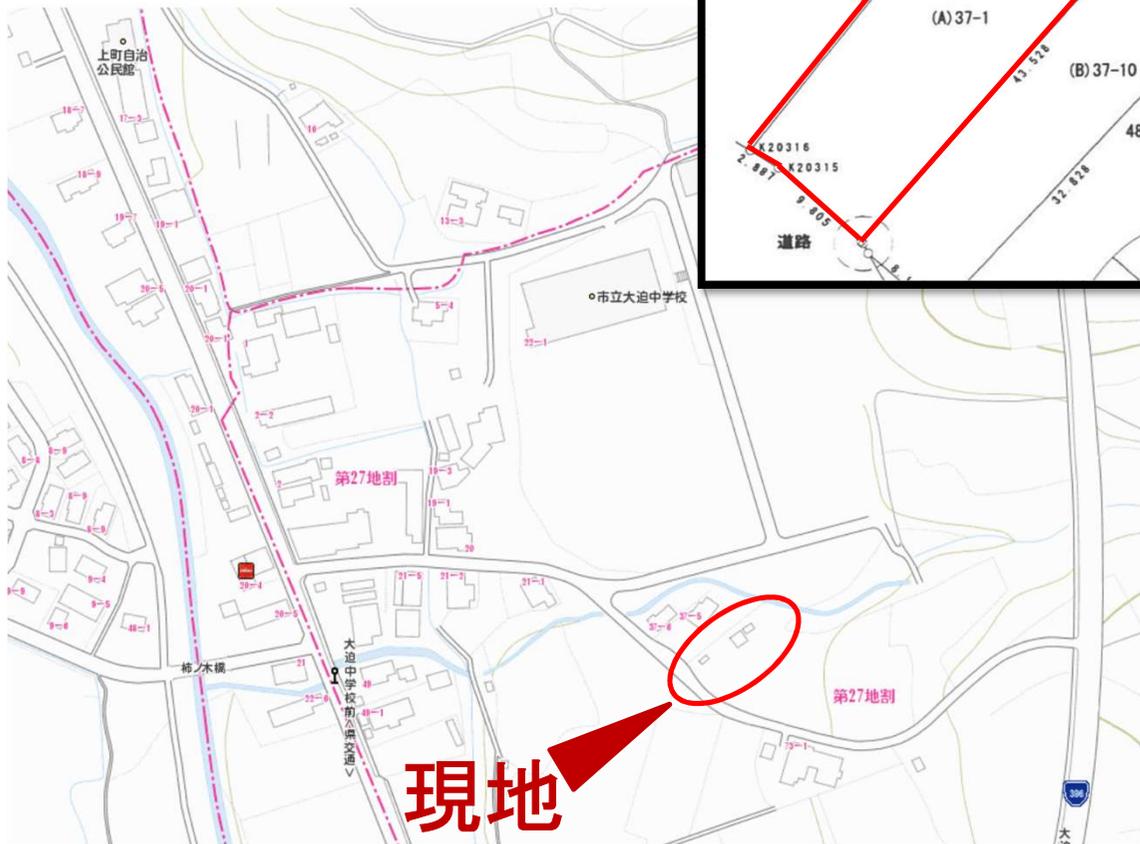


# 花巻市大迫町外川目27地割

# 土地



物件所在地	花巻市大迫町外川目第27地割37-1		
価格	230万円		
面積	555.00 m <sup>2</sup>	167.88	坪
交通	大迫中学校前バス停 徒歩4分		
学区	大迫小/大迫中		
都市計画	非線引き区域	地目	田
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他	法令上の制限		
地勢	平坦	現状	簡易建物有
引渡条件	更地引き渡し	引渡日	即
接道	市道	幅員	6.0M
上水道	要引込	下水道	要引込
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	売主にて簡易建物（プレハブ等）撤去し引渡し。 農地転用許可を要す。埋蔵文化財包蔵地。		
取引条件	建築条件なし		

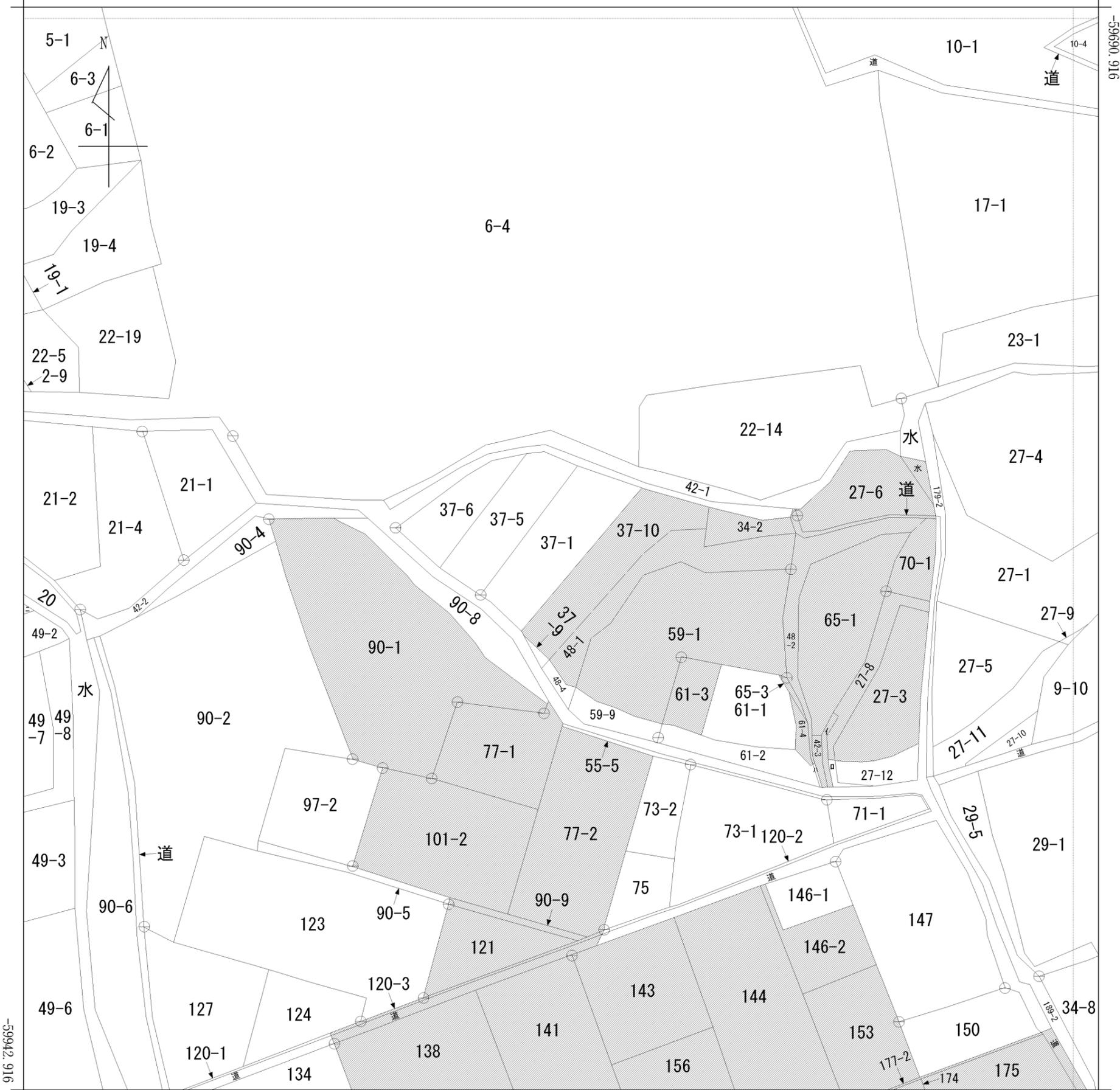


TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ 北上店  
 〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4  
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575

イ 74      ハ 48-3  
 □ 27-13      ニ 49

(座標値種別：図上測定) +39707.868



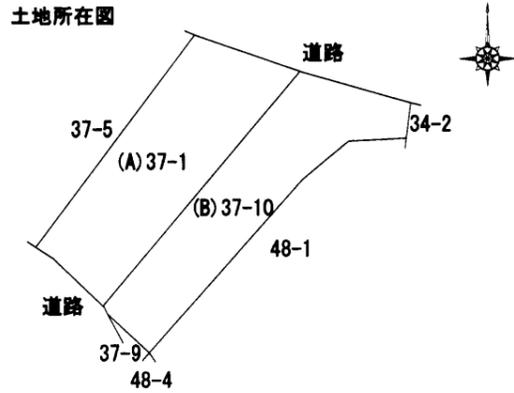
+39457.868 (座標値種別：図上測定)

(注) 斜線を施した部分は、閉鎖された部分です。  
 (注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyouki2011.par)による修正がされています。

地番  
 区域見出  
 大迫町外川目  
 第27地割

請求部	所在	花巻市大迫町外川目第27地割					地番	37番1		
出力縮尺	1/1000	精度区分	乙二	座標系番号又は記号	X	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)	昭和63年5月31日		補記事項		

地番	(A)37-1, (B)37-10	土地所在図
土地の所在	花巻市大迫町外川目第27地割	



(任意座標)

地番	(A)37-1			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P3P	-59834.750	39571.606	-26.521	-1049478.562726
K20315	-59827.964	39564.529	8.366	330996.849614
K20316	-59826.384	39562.113	31.671	1252971.880823
K20317	-59796.293	39584.702	24.941	987282.052582
P15P	-59801.443	39599.630	-38.457	-1522882.970910
倍面積	-1110.950617			
面積	555.4753085			
地積	555 m <sup>2</sup>			

地番	(B)37-10			
測点	X	Y	X-X	Y (X-X)
P3P	-59834.750	39571.606	33.479	1324817.797274
P15P	-59801.443	39599.630	33.176	1313757.324880
K20318	-59801.574	39600.011	-4.462	-176695.249082
K20258	-59805.905	39615.252	-9.348	-370323.375696
K0257	-59810.922	39614.630	-5.422	-214790.523860
K20319	-59811.327	39606.509	-5.884	-233044.698956
K20320	-59816.806	39599.924	-30.048	-1189898.516352
C-20312	-59841.375	39578.151	-19.019	-752736.853869
X20315	-59835.825	39572.210	6.453	255359.471130
K20314	-59834.922	39571.785	1.075	42539.668875
倍面積	-1014.955656			
面積	507.477828			
地積	507 m <sup>2</sup>			

合計面積 1062.9531365

与点等の種類	冠字番号・名称	X	Y
四等三角点	K八1 長谷地	-68470.043	35687.601
四等三角点	花12 羽場	-60027.588	30033.505
四等三角点	K木12 熊鷹敷	-54277.471	45583.192

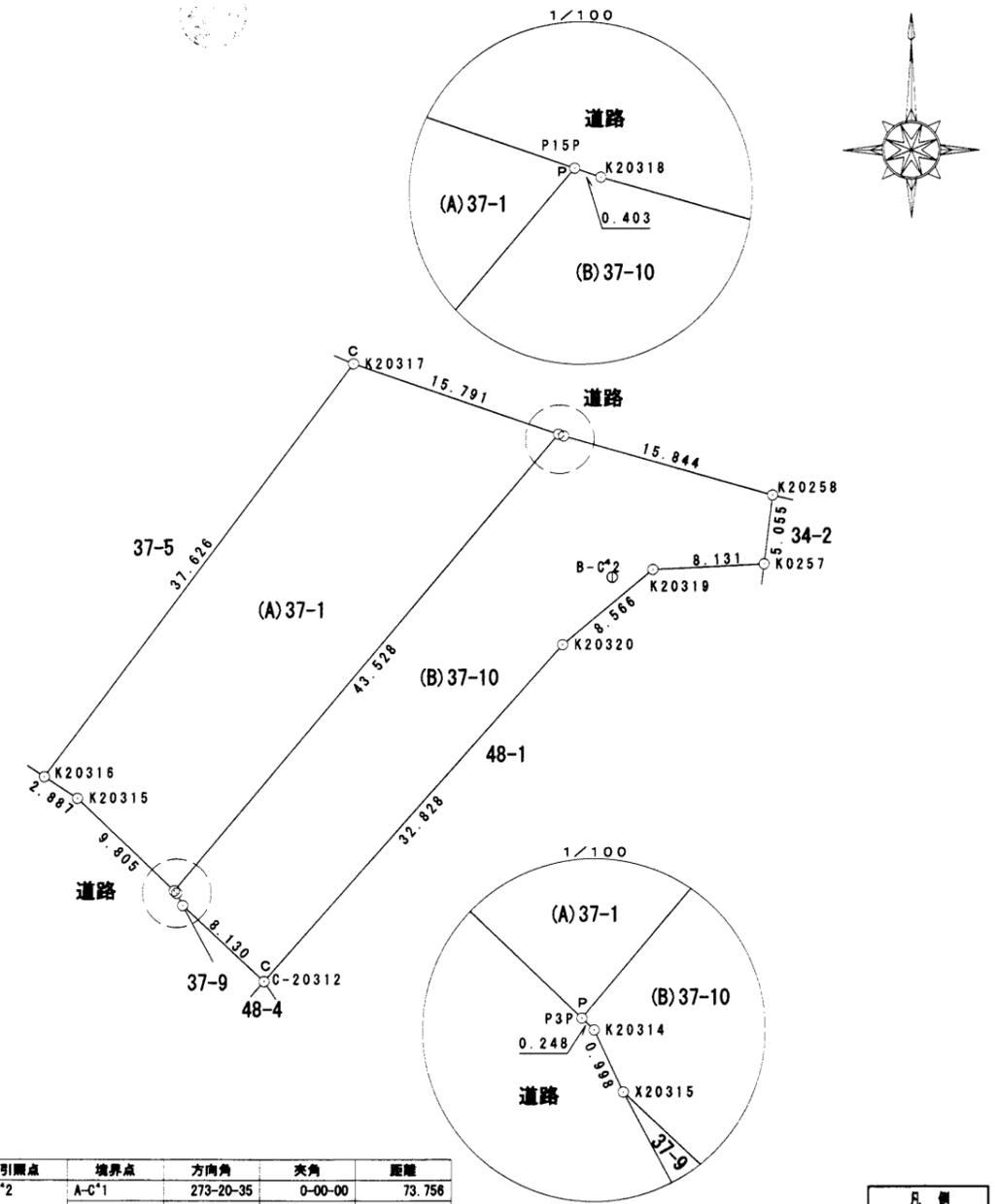
GPS測量による成果 (任意座標)

基準点	X	Y
A-C <sup>1</sup>	-59807.581	39529.906
B-C <sup>2</sup>	-59811.882	39603.536

測量年月日	平成 23 年 9 月 5 日
座標系	X系

※ 東北地方太平洋沖地震 (平成23年3月11日) 前の基準点成果である。任意座標である。

▽ A-C<sup>1</sup>



引照点	境界点	方向角	夾角	距離
B-C <sup>2</sup>	A-C <sup>1</sup>	273-20-35	0-00-00	73.758
	P3P	234-23-24	321-02-49	39.274
	P15P	339-29-08	66-08-33	11.146

凡例	
▽	3 級基準点
⊙	4 級基準点
P	プラスチック杭
C	コンクリート杭
R	鉄

作成者	県南広域振興局 農政部北上農村整備センター 管理用地課主査 川村 進一	縮尺	1/1000	囑託者	被代位者	縮尺	1/500
	岩手県知事 遠増 拓也						



西部

第27地割