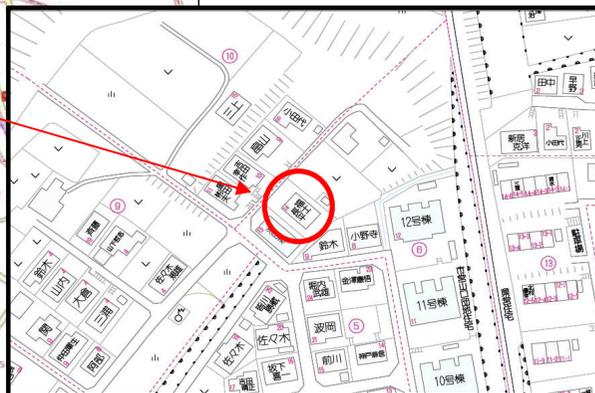
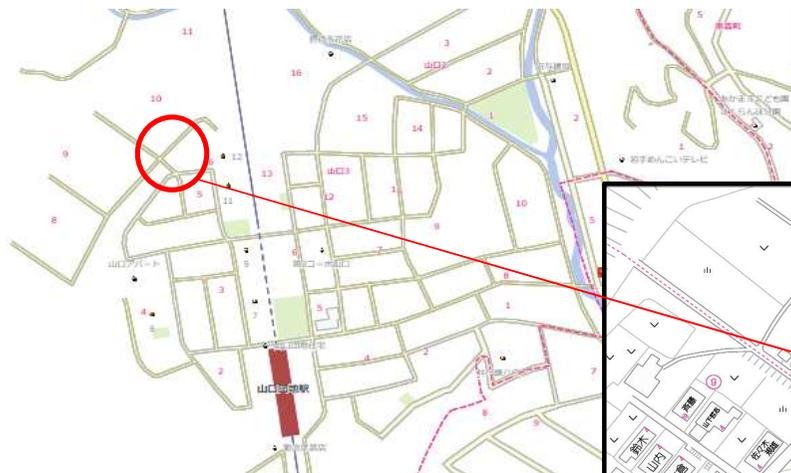


# 宮古市山口4丁目

## 土地



物件所在地	宮古市山口4丁目5番28		
価格	815万円		
土地面積	243.79 m <sup>2</sup>	73.74	坪
交通	岩手県北バス「山口団地」バス停 徒歩5分		
学区	山口小学校、第一中学校		
都市計画	非線引区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居		
建ぺい率	60%	容積率	100%
法令上の制限	宅地造成等規制法地区、がけ条例		
地勢	平坦	現況	空家
引渡条件	更地渡し	引渡日	相談
接道	位置指定道路	幅員	北西 4m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
駐車場	2台以上	-	-
取引態様	一般媒介	仲介手数料	334,950円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし</li> <li>・前面位置指定道路の持ち分無</li> <li>・上水道が13mmで引込まれている為、入替要す</li> </ul>		

  
**TEL : 019-613-4181**

岩手県知事(2)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 ワンストップ**  
 〒020-0852岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TLE:019-613-4181 FAX:019-613-4840



地積測量図

地番 5-28

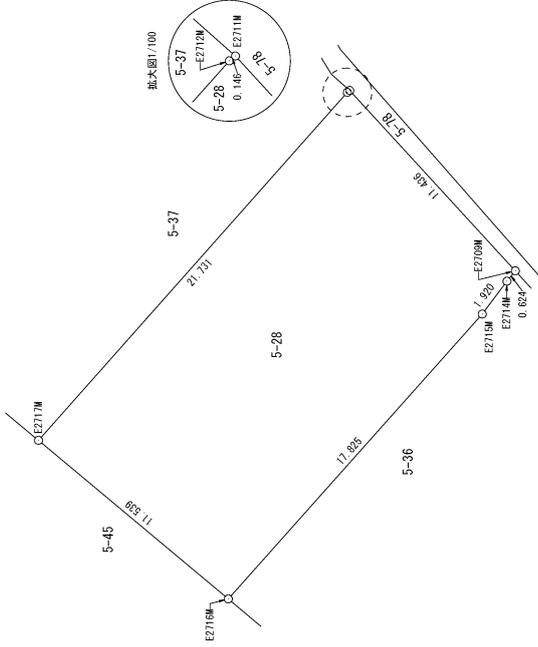
土地の所在 宮古市山口四丁目

地番	5-28		Y座標 (Yn)		点間距離	備考
基準点	X座標 (Xn)	Y座標 (Yn)				
E2716M	-38437.534	94286.284			11.539	
E2717M	-38428.707	94295.717			21.731	
E2712M	-38443.066	94310.029			0.146	
E2711M	-38443.181	94310.120			11.436	
E2709M	-38450.881	94301.664			0.624	
E2714M	-38450.492	94301.176			1.920	
E2715M	-38449.343	94299.637			17.825	
計算方法	$2F = \sum [X_n(Y_{n+1} - Y_{n-1})]$					
面積	487.593936					
面積	243.7969680					
地積	243.79					m <sup>2</sup>

点名	基準点座標一覧表				種別	測量	備考
	X座標	Y座標	4級基準点	4級基準点			
4404	-38447.001	94273.121	4級基準点	全覆版			
4405	-38419.494	94297.360	4級基準点	全覆版			
4406	-38460.244	94294.413	4級基準点	全覆版			



4405



縮小図1/100

4404

4406

番号	種別
00000S	境界標の種類
00000P	標石
00000C	プラスチック杭
00000M	コンクリート杭
00000R	プレート
00000I	鉄
000001	表示杭
00000N	刻み
00000K	標・その他角
00000X	計算点

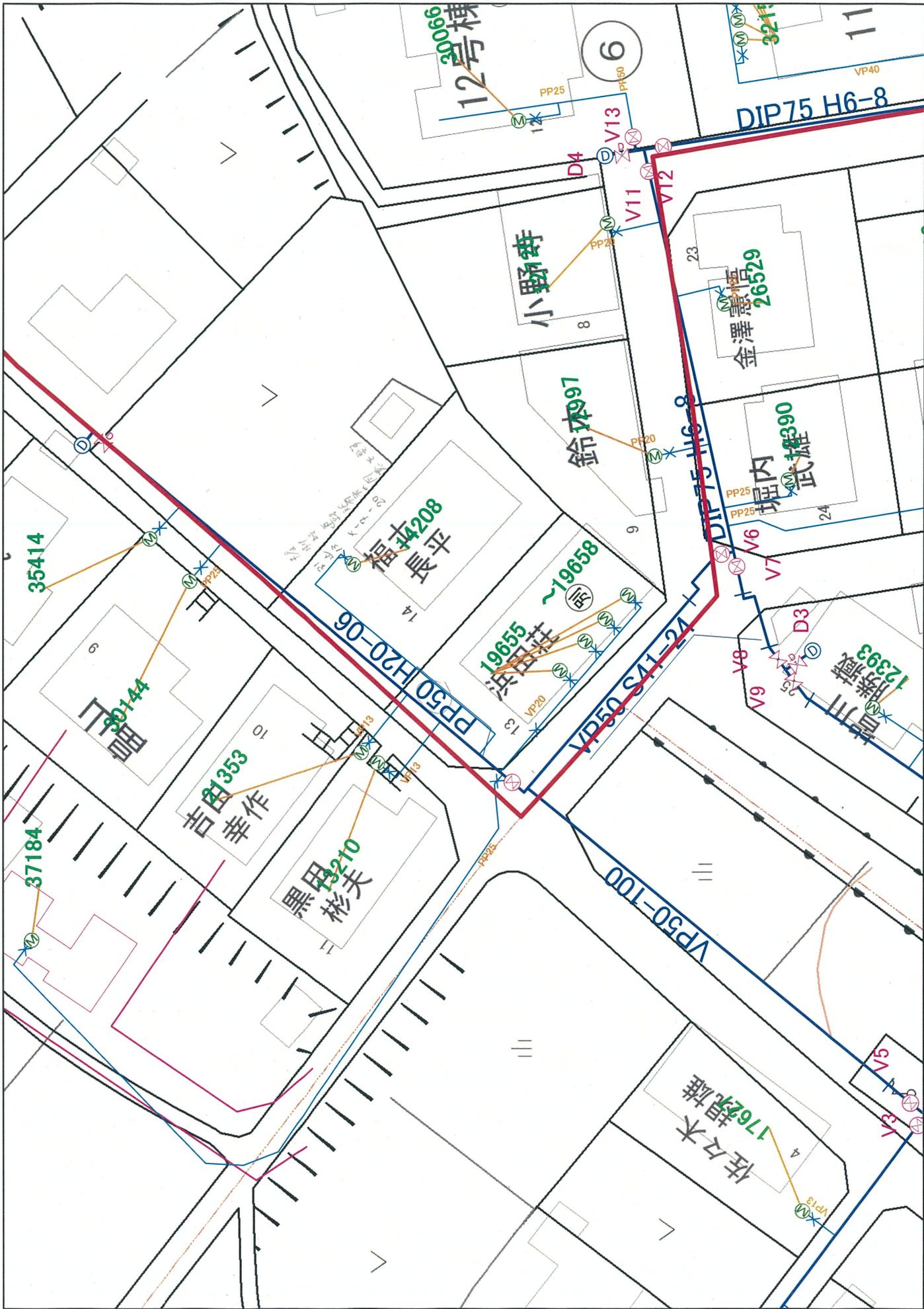
世界測地系 (測地成果2011)  
平面直角座標系の番号又は符号: X  
一筆地測量年月日: 令和3年9月17日

作業機関 盛岡市中野一丁目20番33号  
公益社団法人 岩手県公共嘱託登記士地家屋調査士協会  
(令和3年11月28日作成)

縮尺 1/

計画機関 震災復興型登記所備付地図作成作業  
盛岡地方法務局

縮尺 1/250



この図面は上下水道部の業務用管路網図であり、更新時期又は手法等により現況を正確に反映してない場合があります。  
 この図面は参考図ですので、十分に現地確認を行って下さい。給水管等の試掘については、個人負担です。

