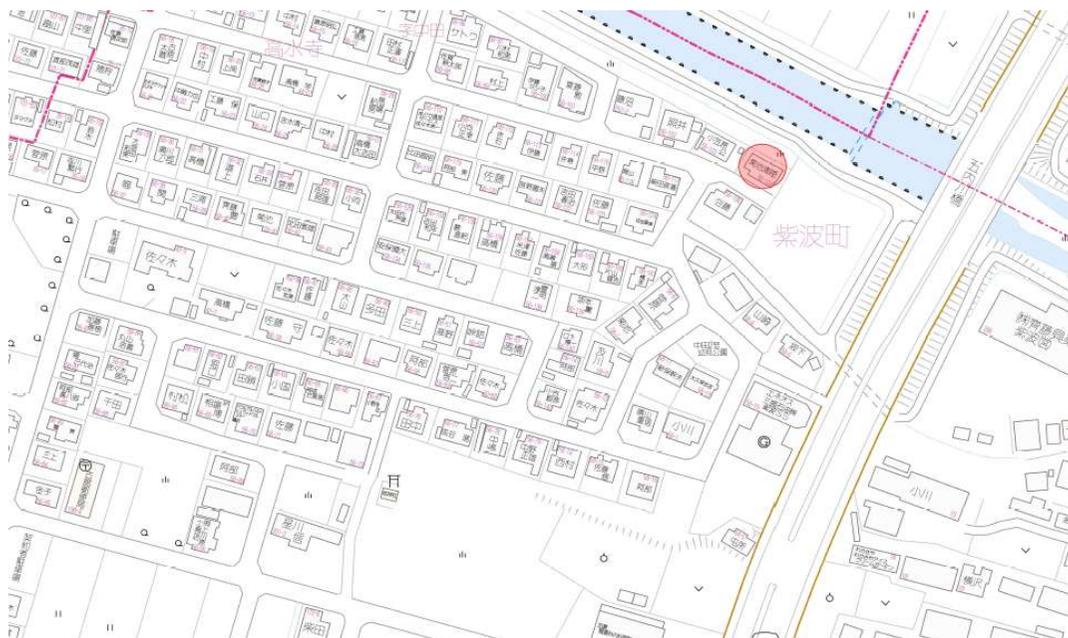


紫波町高水寺

リノベ住宅



50代からのリノベーション「陽だまりリノベ」
 第二の人生を、安心の我が家で。
 介護にも優しい快適バリアフリー再生住宅。

1階

2階

ホームエレベーターは上下階の移動もラクラク、狭い通路だから、ご高齢の方が必要な方向にも配慮しています。

家庭菜園の道具やお孫さんの遊具など、室内に持ち込みたくない物を玄関収納室にしっかり収めます。出し入れがしやすい、暮らしがもっと快適に。

浴室としての役割に加えて、洗濯物を乾かしたり、アイロンがけをしたりと家事スペースとして活用。正面のポードにはマグネット取っ手も取り付け可能。作業効率もアップします。

パントリーには日ごとの調味料、災害用食料もストックできます。

自製キッチンが作業スペースが広く、料理の幅がぐんと広がります。シンク下がオープンだから、洗い物の方も思いやすく、誰にとっても使いやすい設計です。

狭小なトイレを、新しいトイレに交換。新しいトイレは、新しいトイレに交換。新しいトイレに交換。新しいトイレに交換。

高齢者のための視覚的配慮として、ライフスタイルに合わせた多様な色合いのアクセントを施しています。

ワークデスクには、移動式のデスクを配置。作業スペースとして活用。移動式のデスクを配置。作業スペースとして活用。

縦スリット窓や壁面が、お孫さんの成長を応援。お孫さんの成長を応援。お孫さんの成長を応援。

かつての吹き抜けを使用したフロアは、陽だまりもよく、お孫さんの成長を応援。お孫さんの成長を応援。

かつての吹き抜けを使用したフロアは、陽だまりもよく、お孫さんの成長を応援。お孫さんの成長を応援。

物件所在地	紫波郡紫波町高水寺字中田56番104		
価格	2690万円		
土地面積	243.19 m ²	73.56 坪	
建物面積	1F:	56.72 m ² (17.12坪)	
	2F:	57.96 m ² (17.49坪)	
	延べ面積:	114.68 m ² (34.62坪)	
築年月日	昭和 63 年 8 月		
交通	JR東日本 古館駅 徒歩14分		
学区	古館小学校/紫波第一中学校		
都市計画	非線引区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令上の制限			
地勢	平坦	現況	空家
引渡条件	相談	引渡日	即時
接道	公道	幅員	南側4m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
駐車場	有(2台)	-	-
取引態様	仲介	仲介手数料	¥953,700
備考			


nestop-inc
 TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 株式会社 ワンストップ
 〒020-0852 岩手県盛岡市向中野8丁目29-17-2F
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840