

# 雫石町 沼返

## 事業用地



物件所在地	雫石町沼返111		
価格	8,000万円		
面積	12,634.77 m <sup>2</sup>	3822.01	坪
交通	JR小岩井駅 徒歩20分		
学区			
都市計画	非線引き区域	地目	宅地
用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%
その他			
法令上の制限			
地勢	高低差有	現状	建物有
引渡条件	現状渡し	引渡日	即
接道	公道	幅員	南側 5m
上水道	13mm	下水道	引込済
電気		その他設備	
取引形態	仲介	仲介手数料	2,706,000円
備考	・電線の引き込みを要する		
取引条件			



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(2)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ  
 〒020-0851 岩手県盛岡市向中野8丁目29-17-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840