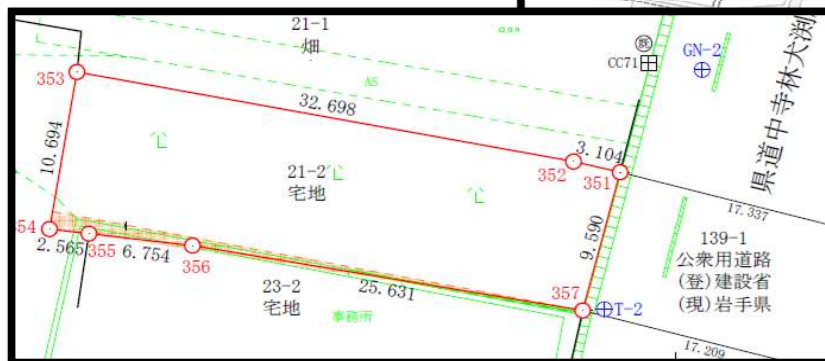


# 石鳥谷町八幡第4地割



## 土地

|        |                                                                                                   |        |          |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| 物件所在地  | 花巻市石鳥谷町八幡第4地割21番2                                                                                 |        |          |
| 価格     | 230万円                                                                                             |        |          |
| 面積     | 339.23 m <sup>2</sup>                                                                             | 102.61 | 坪        |
| 交通     | 県交通医療センターバス停 徒歩3分                                                                                 |        |          |
| 学区     | 八幡小/石鳥谷中                                                                                          |        |          |
| 都市計画   | 非線引き区域                                                                                            | 地目     | 宅地       |
| 用途地域   | 第一種住居地域                                                                                           |        |          |
| 建ぺい率   | 60%                                                                                               | 容積率    | 200%     |
| その他    |                                                                                                   |        |          |
| 法令上の制限 |                                                                                                   |        |          |
| 地勢     | 平坦                                                                                                | 現状     | 更地       |
| 引渡条件   | 現況                                                                                                | 引渡日    | 即        |
| 接道     | 県道                                                                                                | 幅員     | 17m      |
| 上水道    | 公営(13mm)                                                                                          | 下水道    | 設置予定     |
| 電気     | 東北電力                                                                                              | 設備     | -        |
| 取引形態   | 仲介                                                                                                | 仲介手数料  | 330,000円 |
| 備考     | <ul style="list-style-type: none"> <li>水道私設(共同)管他人地経由</li> <li>埋蔵文化財包蔵地「八幡I」該当につき届出を要す</li> </ul> |        |          |
| 取引条件   | <ul style="list-style-type: none"> <li>建築条件なし</li> </ul>                                          |        |          |



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(2)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 ワンストップ北上店

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4

TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575