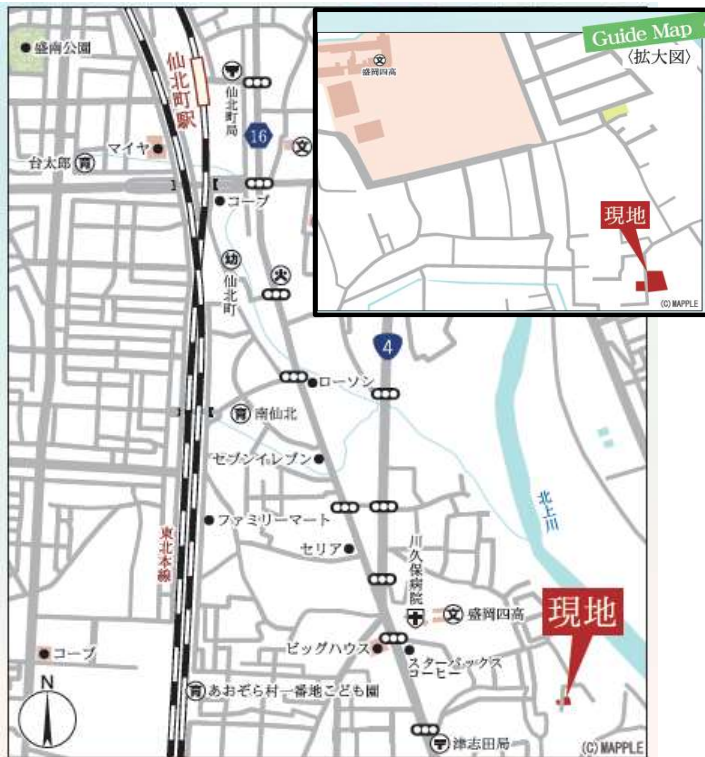


# 盛岡市南仙北3丁目1号棟

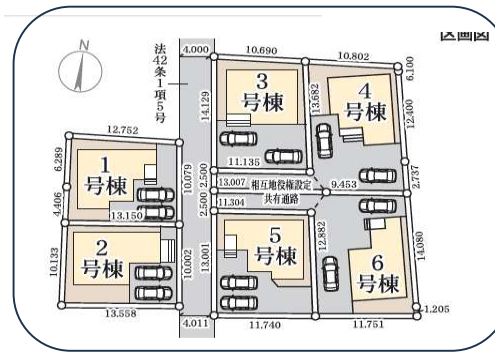
# 新築分譲住宅



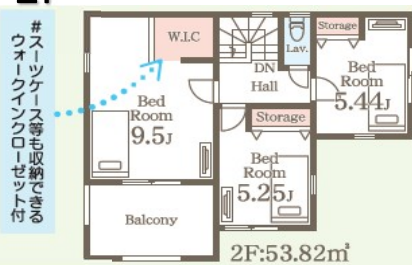
Navi▶ 盛岡市南仙北3丁目13-18

### 【近隣施設】

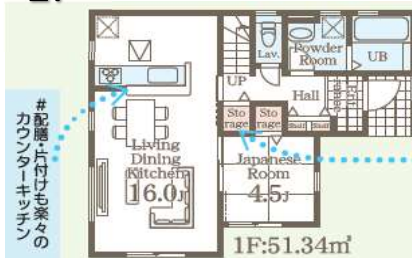
ビッグハウス川久保店	800m
セブンイレブン南仙北1丁目店	1,300m
川久保病院	950m
盛岡津志田郵便局	900m



### 2F



### 1F



物件所在地	盛岡市南仙北3丁目35番61		
価格	3090万円		
土地面積	134.41 m <sup>2</sup>	40.65 坪	
建物面積	1F: 51.34 m <sup>2</sup> (15.49坪) 2F: 53.82 m <sup>2</sup> (16.24坪) 延べ面積: 105.16 m <sup>2</sup> (31.74坪)		
築年月日	令和 6 年 12 月 予定		
交通	岩手県交通 川久保バス停 徒歩11分		
学区	仙北小学校/仙北中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
地勢	平坦	現況	建築中
引渡条件	-	引渡日	令和6年12月以降
接道	公道	幅員	東側4m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	-
駐車場	有(2台)	-	-
取引態様	仲介	仲介手数料	¥1,085,700
備考	建築確認番号: R06SHC104790号		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F

TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840