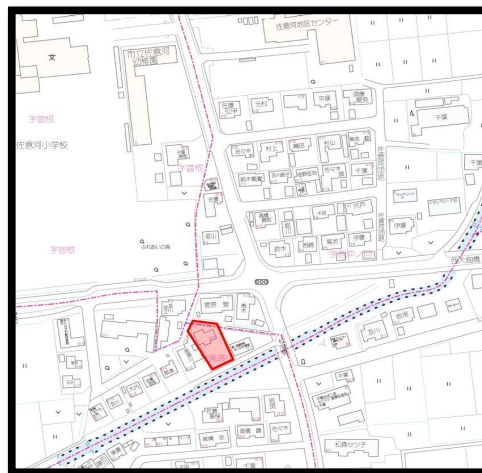


水沢佐倉河字東高山

中古住宅



- ・ホームEV付フルリノベーション住宅
- ・144坪のゆったり敷地
- ・広々駐車スペース



1F

- 広々としたトイレ室。車いすや介助者も一緒に入ることが出来ます。
- 脱衣室兼家事室。洗濯物を置んだり、アイロンがけをしたりできます。正面のボードにはマグネット収納を張り付けることが可能。
- 大量のパントリーには日ごろ使う飲料品、災害用品など様々なモノをストックできます。分別ごみの仕分けもできる広さ。
- ホームエレベーターで2階まで移動できます。車いす対応。
- 玄関収納室には家庭菜用の用具から、遊びに来る孫の遊具までしっかり収納。室内に入れたくない物はここにしっかり収納できます。
- 玄関を広くすることでどんな季節でもお客様を招き入れやすくなります。
- 暖やかな勾配のスロープは介助がなくても出入り可能。

2F

- 車いす+介助者が乗れるので、介助のシーンでも活躍します。家具や洗濯物の移動も楽々。
- 趣味の部屋や親の介護の部屋など使い色々。
- ワークインクローゼットに衣類をしっかりと収納できます。
- エレベーターがあるので2階の居室は不便に感じません。大きい窓の前で読書などはいかがですか。
- II型キッチンを設置して料理の幅を広げることができます。シンク下は解放されているので車椅子での炊事もできる設計。
- 夫婦2人には十分なリビングスペースで今日の出来事を語りましょう。
- シーツや毛布などの大物も乾燥できます。

1階床面積	72.0
2階床面積	53.8
延床面積	125.8
建築面積	76.2

50代からのリノベーション「陽だまりの家」
 子供達が巣立ち夫婦二人きりになった。これからは住みやすい家で穏やかに暮らしたい。そんなコンセプトのモデルハウスです。



物件所在地	奥州市水沢佐倉河字東高山61-1他		
価格	3090万円		
土地面積	477.95 m ²	144.57 坪	
建物面積	1F: 72.04 m ² (21.79坪) 2F: 53.82 m ² (16.27坪) 延べ面積: 125.86 m ² (38.07坪)		
築年月日	昭和 61 年 8 月 築		
交通	佐倉河小学校前バス停 徒歩3分		
学区	佐倉河小学校、水沢中学校		
都市計画	非線引区域	地目	宅地
用途地域	一種住居/一種中高層		
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限			
地勢	平坦	現況	空家
引渡条件	現況	引渡日	即
接道	公道	幅員	東 6.5m
上水道	公営	下水道	汲取り
電気	東北電力	その他設備	-
駐車場	5台以上		-
取引態様	一般媒介	仲介手数料	1,085,700円
備考	所在：字東高山61番地1/字松堂42番地2		



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(1)第2642号
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
株式会社 ワンストップ 北上店
 〒024-0072岩手県北上市北鬼柳32地割54-4
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575