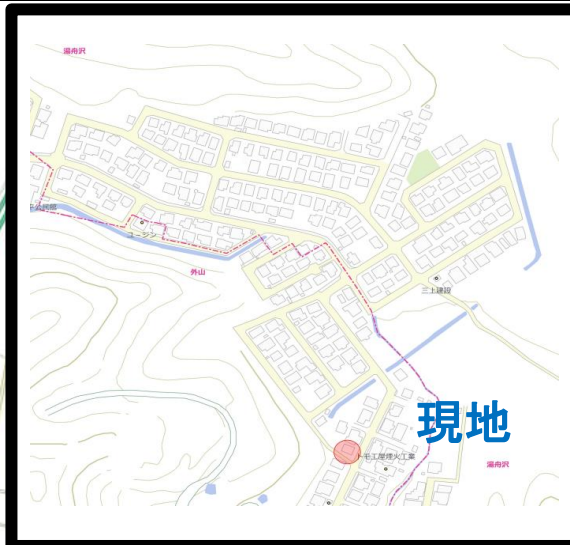


# 滝沢市外山

# 土地



物件所在地	滝沢市外山2番87		
価格	350万円		
面積	170.71 m <sup>2</sup>	51.63	坪
交通	県交通 外山団地バス停 徒歩1分		
学区	滝沢小/滝沢中		
都市計画	市街化調整区域	地目	宅地
用途地域	-		
建ぺい率	-	容積率	-
法令上の制限	土砂災害警戒区域（急傾斜地）		
地勢	平坦	現状	古家有
引渡条件	現状渡し	引渡日	即
接道	公道	幅員	東側 6m
上水道	20mm	下水道	個別浄化槽
電気	東北電力	その他設備	-
取引形態	仲介	仲介手数料	330,000円
備考	市街化調整区域ですが、市街化調整区域編入前から建物が存在するため、一定の基準を満たせば再建築可能（既存建築物の建て替え申請） 建物1階57.55m <sup>2</sup> 平屋建て		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840