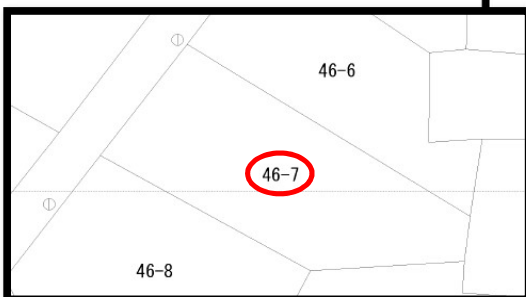
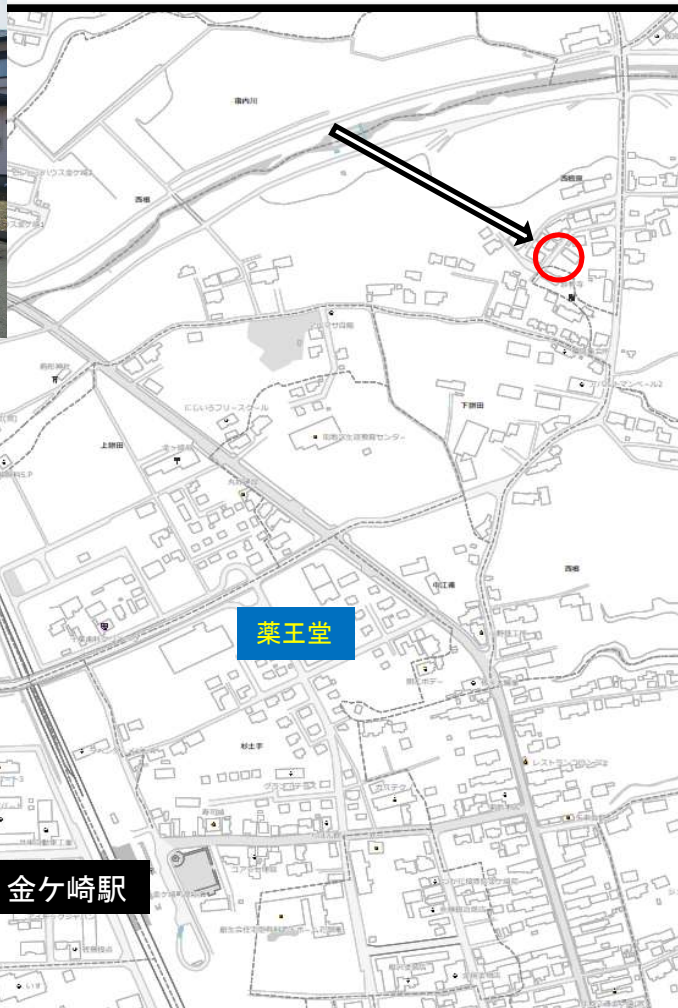


# 金ヶ崎町西根西檀原

## 土地



金ヶ崎郵便局  
 700m徒歩9分  
 薬王堂金ヶ崎東店  
 700m徒歩9分  
 JR金ヶ崎駅  
 1040m徒歩13分

|        |                       |        |          |
|--------|-----------------------|--------|----------|
| 物件所在地  | 金ヶ崎町西根西檀原46-7         |        |          |
| 価格     | 300万円                 |        |          |
| 面積     | 494.17 m <sup>2</sup> | 149.47 | 坪        |
| 交通     | 金ヶ崎駅 徒歩13分            |        |          |
| 学区     | 金ヶ崎小/金ヶ崎中             |        |          |
| 都市計画   | 非線引き区域                | 地目     | 宅地       |
| 用途地域   | 第一種低層住居専用             |        |          |
| 建ぺい率   | 40%                   | 容積率    | 80%      |
| その他    |                       |        |          |
| 法令上の制限 |                       |        |          |
| 地勢     | 平坦                    | 現状     | 更地       |
| 引渡条件   | 現況渡し                  | 引渡日    | 即        |
| 接道     | 1項3号                  | 幅員     | 5M       |
| 上水道    | 要引込                   | 下水道    | 公共下水     |
| 電気     | 東北電力                  | 設備     | -        |
| 取引形態   | 仲介                    | 仲介手数料  | 330,000円 |
| 備考     | 前面道路42号1項3号道路（既存道）    |        |          |
|        | 水道加入金を要す              |        |          |
| 取引条件   | ・建築条件なし               |        |          |
|        |                       |        |          |



TEL : 0197-72-6574

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ北上店

〒024-0072 岩手県北上市北鬼柳32地割54-4  
 TEL:0197-72-6574 FAX:0197-72-6575