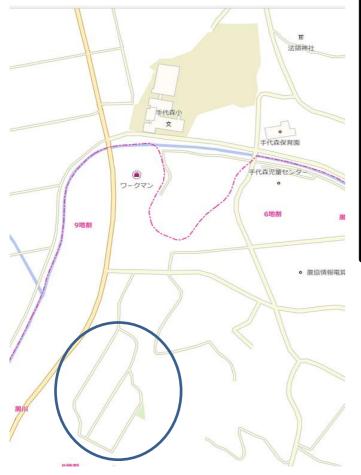
## 盛岡市黒川8地割

## 古家付き土地







| \$P\$ |                             |       |          |     |
|---|-----------------------------|-------|----------|-----|
| 物件所在地   | 盛岡市黒川8地割48番15他              |       |          |     |
| 価格  | 370万円                       |       |          |     |
| 面積  | 215.00 r                    | ท์ 65 | 5.03     | 坪   |
| 交通  | 県交通 手代森小学校南口バス停 徒歩5分        |       |          |     |
| 学区  | 手代森小/乙部中                    |       |          |     |
| 都市計画  | 市街化調整区域                     | 地目    | 宅地       |     |
| 用途地域  | _                           |       |          |     |
| 建ぺい率  | -                           | 容積率   | -        |     |
| 法令上の制限  |                             |       |          |     |
| 地勢  | 平坦                          | 現状    | 古家有      |     |
| 引渡条件  | 現状渡し                        | 引渡日   | 令和6年12月頃 |     |
| 接道  | 公道                          | 幅員    | 西側6m     |     |
| 上水道   | 20mm                        | 下水道   | 集中浄化槽    |     |
| 電気  | 東北電力                        | その他設備 | _        |     |
| 取引形態  | 仲介                          | 仲介手数料 | 330,0    | 00円 |
| 備考  | 市街化調整区域ですが、市街化調整区域編入前       |       |          |     |
|   | から建物が存在するため、一定の基準を満たせば      |       |          |     |
|   | 再建築可能(既存建築物の建て替え申請)         |       |          |     |
|   | 建物:1階52.99㎡/2階23.18㎡ 昭和52年築 |       |          |     |



TEL: 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員 株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F

TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840