

# 盛岡市菜園リノベーション物件

# 中古マンション



### 【設備】

システムキッチン・3口以上コンロ・浴室暖房  
浴室乾燥・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座  
収納スペース・室内洗濯機置場・給湯  
全居室フローリング・エレベーター

### 【近隣施設】

桜城小学校 660m  
下橋中学校 480m  
クロステラス盛岡 340m  
ベルプラスワン 200m

物件所在地	盛岡市菜園2丁目8-18 第2マンション菜園204号室		
価格	1690万円		
専有面積	61.87 m <sup>2</sup>	18.71 坪	
間取り	2LDK		
管理費	月額6,500円		
修繕積立金	月額12,620円		
築年月日	昭和 55 年 11 月 築		
交通	JR東北本線「盛岡」駅徒歩11分		
学区	桜城小/下橋中		
構造	SRC造11階建2階	総戸数	71戸
管理会社	(株)寿広		
管理方式	日勤		
土地権利	所有権		
駐車場	有(月額15,000円~18,000円)		
駐輪場	確認要		
バイク置場	確認要		
ペット	不可		
取引態様	仲介	仲介手数料	¥623,700
備考	新規リノベーション物件 令和5年4月下旬完了 町内会費/月額300円		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号  
(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
株式会社 ワンストップ  
〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840