

# 盛岡市開運橋リノベーション物件

# 中古マンション

【施工例】



【施工例】



【近隣施設】

桜城小学校	400m
下橋中学校	800m
クロステラス盛岡	160m
ベルプラスワン	320m

【設備】

システムキッチン・3口以上コンロ・浴室暖房  
 浴室乾燥・シャワー付洗面化粧台・温水洗浄便座  
 収納スペース・室内洗濯機置場・給湯・全居室フローリング  
 エレベーター

物件所在地	盛岡市開運橋3-43 マンション菜園502号室		
価格	1690万円		
専有面積	76.94 m <sup>2</sup>	23.27 坪	
間取り	2SLDK		
管理費	月額9,510円		
修繕積立金	月額10,650円		
築年月日	昭和 54 年 8 月 築		
交通	JR東北本線「盛岡」駅徒歩7分		
学区	桜城小/下橋中		
構造	SRC造13階建5階	総戸数	102戸
管理会社	(株)寿広		
管理方式	日勤		
土地権利	所有権		
駐車場	有(月額18,000円)		
駐輪場	確認要		
バイク置場	確認要		
ペット	不可		
取引態様	仲介	仲介手数料	¥623,700
備考	新規リノベーション物件 令和4年10月完了 施設費/月額500円 町内会費/月額300円		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ  
 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840