

# 近隣商業施設徒歩圏内

# 新築分譲住宅



※WQ:ウォークインクローゼット

## 【設備】

カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納  
 ウォークインクローゼット・シューズクローク・床下収納  
 モニタ付きインターホン・ディンプルキー・ダブルロックドア  
 複層ガラス・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・浴室乾燥機  
 シャワー付き洗面化粧台・省エネ給湯器・室内物干し  
 ルーフバルコニー・ダウンライト・火災警報器・BS端子  
 温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

## 【近隣施設】

篠木小学校 1,622m  
 滝沢南中学校 3,100m  
 土日ジャンボ 230m  
 ローソン滝沢篠木店 438m

物件所在地	滝沢市大釜大畑79-13,79-14,79-19の各一部(6号棟)		
価格	2390万円		
土地面積	227.28 m <sup>2</sup>	68.74	坪
建物面積	1F:	51.84 m <sup>2</sup> (15.65坪)	
	2F:	46.98 m <sup>2</sup> (14.18坪)	
	延べ面積:	98.82 m <sup>2</sup> (29.83坪)	
築年月日	令和 4 年 11 月 築		
交通	JR田沢湖線「大釜」駅 徒歩9分		
学区	篠木小学校/滝沢南中学校		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
法令上の制限	法第22条区域、建築基準法54条、建築基準法55条		
地勢		現況	建設中
引渡条件	-	引渡日	相談
接道	公道	幅員	北側 6.0m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	都市ガス
駐車場	2台有	-	-
取引態様	仲介	仲介手数料	¥854,700
備考	建築確認番号：第R04SHC105106号		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ  
 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840