

# 住みよい住環境

# 新築分譲住宅



## 【設備】

カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納  
 ウォークインクローゼット・シューズICクローゼット・床下収納  
 モニタ付きインターホン・ディンプルキー・ダブルロックドア  
 複層ガラス・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・浴室乾燥機  
 シャワー付き洗面化粧台・省エネ給湯器・室内物干し  
 ワイドバルコニー・ダウンライト・火災警報器・BS端子  
 温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

## 【近隣施設】

上田小学校 801m  
 上田中学校 607m  
 ユニバースファル上田店 967m  
 岩手県立中央病院 890m

物件所在地	盛岡市上田2丁目45-5(2号棟)		
価格	2680万円		
土地面積	160.27 m <sup>2</sup>	48.47	坪
建物面積	1F: m <sup>2</sup> (0坪) 2F: m <sup>2</sup> (0坪) 延べ面積: 101.85 m <sup>2</sup> (30.74坪)		
築年月日	令和 4 年 6 月 築		
交通	上田二丁目 バス停 徒歩5分		
学区	上田小/上田中		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	180%
法令上の制限	法第22条区域		
地勢	平坦	現況	完成
引渡条件	-	引渡日	即時
接道	公道	幅員	南4.5m
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	オール電化
駐車場	2台有	-	-
取引態様	仲介	仲介手数料	¥950,400
備考	建築確認番号：第R03-1-2335-0号		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ  
 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840