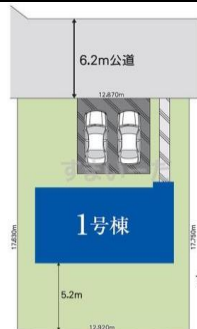


# 閑静な住宅街・商業施設充実

# 新築分譲住宅



## 【設備】

カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納  
 ウォークインクローゼット・シューズクローク・床下収納  
 モニタ付きインターホン・ディンプルキー・ダブルロックドア  
 複層ガラス・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・浴室乾燥機  
 シャワー付き洗面化粧台・省エネ給湯器・室内物干し  
 ワイドバルコニー・ダウンライト・火災警報器・BS端子  
 温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

## 【近隣施設】

大新小学校 812m  
 城西中学校 1,989m  
 マルイチ天昌寺店 448m  
 ツルハドラッグ盛岡大館町店 606m

物件所在地	盛岡市北天昌寺町59-25		
価格	3180万円		
土地面積	228.18 m <sup>2</sup>	69.01 坪	
建物面積	1F: m <sup>2</sup> (0坪) 2F: m <sup>2</sup> (0坪) 延べ面積: 97.67 m <sup>2</sup> (29.48坪)		
築年月日	令和 4 年 8 月 築		
交通	大新町 バス停 徒歩7分		
学区	大新小/城西中		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令上の制限	法第22条区域、敷地内都市計画道路(計画決定)		
地勢	平坦	現況	建築中
引渡条件	-	引渡日	2022年8月上旬予定
接道	公道	幅員	北6.2m
上水道	公営	下水道	公営
電気		その他設備	オール電化
駐車場	2台有	-	-
取引態様	仲介	仲介手数料	¥1,115,400
備考	建築確認番号：第R03-1-2789-0号		



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F

TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840