

# 住みよい住環境

# 新築分譲住宅



## 【設備】

カウンターキッチン・システムキッチン・全居室収納  
 ウォークインクローゼット・シューズICクローゼット・床下収納  
 モニタ付きインターホン・ディンプルキー・ダブルロックドア  
 複層ガラス・IHクッキングヒーター・3口以上コンロ・浴室乾燥機  
 シャワー付き洗面化粧台・省エネ給湯器・室内物干し  
 ワイドバルコニー・ダウンライト・火災警報器・BS端子  
 温水洗浄便座・トイレ2ヶ所

## 【近隣施設】

上田小学校 801m  
 上田中学校 607m  
 ユニバースファル上田店 967m  
 岩手県立中央病院 890m

|        |  |       |            |
|--------|--|-------|------------|
| 物件所在地  | 盛岡市上田2丁目45-5(2号棟)  |       |            |
| 価格     | 3380万円   |       |            |
| 土地面積   | 160.27 m <sup>2</sup>  | 48.47 | 坪          |
| 建物面積   | 1F: m <sup>2</sup> (0坪)<br>2F: m <sup>2</sup> (0坪)<br>延べ面積: 101.85 m <sup>2</sup> (30.74坪) |       |            |
| 築年月日   | 令和 4 年 6 月 築   |       |            |
| 交通     | 上田二丁目 バス停 徒歩5分   |       |            |
| 学区     | 上田小/上田中  |       |            |
| 都市計画   | 市街化区域  | 地目    | 宅地         |
| 用途地域   | 第一種住居地域  |       |            |
| 建ぺい率   | 60%  | 容積率   | 180%       |
| 法令上の制限 | 法第22条区域  |       |            |
| 地勢     | 平坦   | 現況    | 建築中        |
| 引渡条件   | -  | 引渡日   | 2022年7月予定  |
| 接道     | 公道   | 幅員    | 南4.5m      |
| 上水道    | 公営   | 下水道   | 公営         |
| 電気     | 東北電力   | その他設備 | オール電化      |
| 駐車場    | 2台有  | -     | -          |
| 取引態様   | 仲介   | 仲介手数料 | ¥1,181,400 |
| 備考     | 建築確認番号：第R03-1-2335-0号  |       |            |



TEL : 019-613-4181

岩手県知事(1)第2642号

(社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員

株式会社 ワンストップ

〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F

TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840