

# 渋民字駅

# 土地



- ・ヤマゴン啄木店  
徒歩 3分
- ・JA新しいわて玉山支所  
徒歩 3分
- ・市立渋民小学校  
徒歩 4分
- ・市役所玉山支所  
徒歩 4分
- ・渋民郵便局  
徒歩 4分

物件所在地	盛岡市渋民字駅67		
価格	370万円		
面積	341.73 m <sup>2</sup>	103.37	坪
交通	啄木記念館前 バス停 徒歩2分		
学区	渋民小/渋民中		
都市計画	市街化区域	地目	宅地
用途地域	近隣商業/一種住居		
建ぺい率	80% 60%	容積率	200%
その他			
法令上の制限			
地勢	平坦	現状	古家あり
引渡条件	現況	引渡日	即
接道	公道	幅員	11M
上水道	公営	下水道	公営
電気	東北電力	その他設備	プロパンガス
取引形態	仲介	仲介手数料	184,800円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・下水道第三者土地経由</li> <li>・水道加入金差額あり</li> </ul>		
取引条件	<ul style="list-style-type: none"> <li>・解体費買主負担(約67坪)</li> <li>建物解体時に南側擁壁の一部解体が必要となります。</li> <li>詳細についてはご連絡ください。</li> <li>・建築条件なし</li> </ul>		

  
**TEL : 019-613-4181**

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
**株式会社 ワンストップ**  
 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840