

全5回



相続勉強会 カリキュラム

不動産所有者として必要な基礎知識から専門家による目からウロコの話まで、体系的に相続全般が学べます。実際に相談のあった事例を多数紹介し、わかりやすくお話しします。

1. 相続の基礎と流れ

- **はじめに** 相続の大いなる誤解
- **相続とは?** 相続の定義・法定相続
- **相続の流れ** 死去～納税までにやるべき事・相続の種類・遺産分割協議
- **相続でもめないためには**

2. 贈与と遺言書

- **贈与** 暦年課税制度・相続時精算課税制度
教育資金一括贈与
- **遺言書①** 遺言書の定義・遺言書の必要な方々
遺言書の種類
- **遺言書②** 遺留分・遺言執行人・付言

3. 相続税と不動産の評価

- **相続税の基礎** 相続税の変遷・基礎控除・相続税率
- **不動産の相続評価** 路線価・アパートなどの評価
市街化調整区域の評価
- **不良不動産** 不良資産のトラブル事例
- **不動産の評価と価値の現状分析**
ROA 診断とは?・こんな方におすすめです

4. 節税の対策及び方法

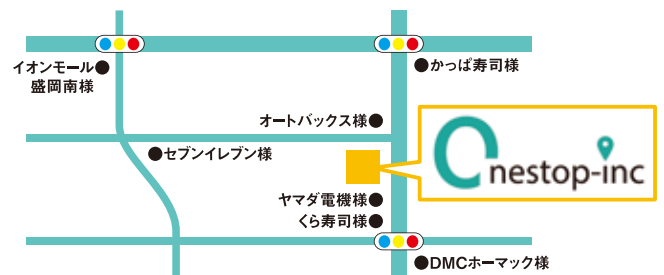
- **納税資金準備** 生命保険の活用
あえて活用しない土地
- **節税対策①** 養子縁組・生前贈与
- **節税対策②** 不動産を活用した節税対策
- **土地活用事例**

5. 制度を活用した応用事例

- **節税対策③** リフォーム・リフォームと贈与の併用
- **成年後見制度** 成年後見制度とは?
法定後見と任意後見
- **応用事例**

会場

盛岡市北飯岡1丁目1-82
日盛ハウジング3F会議室



お申込・お問合せはコチラ (平日9:00~17:00)

ご不明点・ご質問等ございましたら、お気軽にお問合せください