

# 商店街で利便性の高い土地です！

## 土地



|        |                       |       |          |
|--------|-----------------------|-------|----------|
| 物件所在地  | 花巻市双葉町22番1            |       |          |
| 価格     | 6,400,000円            |       |          |
| 面積     | 199.31 m <sup>2</sup> | 60.29 | 坪        |
| 交通     | 岩手県交通 上町口 バス停 徒歩2分    |       |          |
| 学区     | 花巻小、花巻中               |       |          |
| 都市計画   | 非線引き区域                | 地目    | 宅地       |
| 用途地域   | 商業地域                  |       |          |
| 建ぺい率   | 80%                   | 容積率   | 400%     |
| その他    | 準防火地域                 |       |          |
| 法令上の制限 |                       |       |          |
| 地勢     | 平坦                    | 現状    | 更地       |
| 引渡条件   | 現状引渡し                 | 引渡日   | 契約後60日   |
| 接道     | 市道                    | 幅員    | 北側 11m   |
| 上水道    | 要引込                   | 下水道   | 公営       |
| 電気     | 東北電力                  | その他設備 | 都市ガス 可   |
| 取引形態   | 仲介                    | 仲介手数料 | 277,200円 |
| 備考     | JR東北本線「花巻駅」1,200m     |       |          |
| 取引条件   | 契約手付金：価格の5%(32万円)以上。  |       |          |

  
**nestop-inc**  
**TEL : 019-613-4181**

岩手県知事(1)第2642号  
 (社)岩手県宅地建物取引業協会会員 / (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 株式会社 ワンストップ  
 〒020-0852 岩手県盛岡市飯岡新田6地割14-4-2F  
 TEL:019-613-4181 FAX:019-613-4840